

**CONVENZIONE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE
DI OPERE DI URBANIZZAZIONE - NUOVA ROTATORIA
DI VIA CORDELLINA IN PROSSIMITA' DI VIA SASSO MORO**

piccole_opere\79_trevimac\trevimac_conv.odt

Tra i sottoscritti:

A - _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica a Montecchio Maggiore presso la casa comunale, il quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio ma nella qualità di _____ e legale rappresentante del Comune di Montecchio Maggiore (codice fiscale 00163690241) a quanto qui di seguito autorizzato in virtù di delibera della Giunta Comunale in data _____ n. _____, che in copia autentica al presente atto si allega sotto la lettera _____;

B - _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica a Sovizzo presso la casa comunale, il quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio ma nella qualità di _____ e legale rappresentante del Comune di Sovizzo (codice fiscale: _____) a quanto qui di seguito autorizzato in virtù di _____ in data _____ n. _____, che in copia autentica al presente atto si allega sotto la lettera _____;

C - ditta con sede in (P. IVA) proprietaria dei terreni catastalmente identificati come, che nel prosieguo del presente atto verrà nominata "ditta convenzionata";

P R E M E S S O

CHE con delibere di Giunta Comunale n. del del Comune di Montecchio Maggiore e n. del del Comune di Sovizzo è stato approvato lo schema di convenzione urbanistica per la realizzazione di opere di urbanizzazione - nuova rotatoria di via Cordellina in prossimità di via Sasso moro – da parte della ditta Trevimac s.p.a. con sede a Sovizzo;

CHE devono essere specificati in apposita convenzione gli oneri che la ditta convenzionata si deve assumere;

Quanto sopra premesso, da ritenere parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

S I C O N V I E N E

1. La ditta convenzionata si impegna ad eseguire interamente a propria cura e spese le opere di urbanizzazione risultanti dal progetto approvato con deliberazione di G.C. n. ____ del _____ e costituite da una nuova rotatoria da realizzare lungo la S.P. "Cordellina" in prossimità di via Sasso moro.

Le opere in questione ricadono in parte su territorio del Comune di Montecchio Maggiore ed in parte su territorio del Comune di Sovizzo; in particolare, oltre al sedime stradale della S.P. 120 "Cordellina", sono interessati dall'intervento i terreni di proprietà del Comune di Montecchio Maggiore catastalmente identificati come "Comune di Montecchio Maggiore – catasto terreni – foglio 6 mappali 544-546-548" e i terreni di proprietà della ditta convenzionata catastalmente identificati come "Comune di Sovizzo – catasto terreni – foglio 9 mappale 55.

I Comuni di Montecchio Maggiore e di Sovizzo autorizzano pertanto la ditta convenzionata a manomettere il suolo pubblico per quanto necessario all'esecuzione delle opere stesse, fatto salvo che per la manomissione del sedime stradale la ditta convenzionata dovrà acquisire l'autorizzazione dell'Ente competente.

2. Il valore delle opere di urbanizzazione di cui all'art. 1 non sarà oggetto di scomputo da eventuali oneri di urbanizzazione dovuti ai Comuni di Montecchio Maggiore e di Sovizzo e nessun rimborso è previsto da parte dei medesimi Comuni alla ditta convenzionata per la realizzazione delle opere e la loro cessione.
3. Durante l'attuazione delle opere previste nella presente convenzione, e fino alla loro effettiva consegna, tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile e penale relativa alla esecuzione delle opere ed all'uso delle stesse, sono ad esclusivo carico della ditta convenzionata. Al momento della consegna le opere dovranno risultare in perfetto stato di manutenzione.
4. I termini di inizio e fine lavori sono stabiliti dall'Autorizzazione della Provincia di Vicenza – Vi.abilità s.p.a.- rilasciata alla ditta convenzionata con prot. 14588 del 27.11.12.
5. Ultimati i lavori, la ditta convenzionata dovrà chiedere ai Comuni di Montecchio Maggiore e di Sovizzo di sottoporre a collaudo tutte le opere realizzate; i Comuni vi provvederanno tramite tecnico nominato in corso d'opera dai Comuni stessi; alle operazioni di collaudo potranno partecipare gli Enti gestori dei sottoservizi. Tutte le spese inerenti al collaudo saranno a carico della ditta convenzionata.
6. Le opere oggetto della presente convenzione e le aree su cui verranno realizzate, previo frazionamento a carico della ditta convenzionata, dovranno essere cedute direttamente e gratuitamente dalla ditta convenzionata e dal Comune di Montecchio Maggiore alla Provincia di Vicenza, come stabilito dall'Autorizzazione della Provincia di Vicenza – Vi.abilità s.p.a.- rilasciata alla ditta convenzionata con prot. 14588 del 27.11.12. Sono a carico della ditta lottizzante tutte le spese necessarie alla cessione alla Provincia di Vicenza delle aree di propria proprietà.
7. In caso di trasferimento anche parziale degli immobili di proprietà della ditta convenzionata oggetto della presente convenzione, la ditta stessa si impegna a porre a carico degli acquirenti, mediante specifica clausola da inserire nei contratti di compravendita, tutti gli obblighi e gli impegni della presente convenzione, nessuno escluso, che devono essere debitamente trascritti.
8. A garanzia dell'esecuzione dell'opera di urbanizzazione, preso atto delle garanzie finanziarie inerenti il Piano di Lottizzazione nel Comune di Sovizzo e del deposito cauzionale a favore della Provincia di Vicenza, la ditta convenzionata presenta all'atto della stipula della presente convenzione, polizza fideiussoria rilasciata per un importo pari al 30% (trenta) di quello risultante dal computo metrico estimativo complessivo approvato, che sarà svincolata a completo adempimento degli obblighi della presente convenzione.
9. La ditta convenzionata si impegna a rispettare tutti gli obblighi, prescrizioni e condizioni contenuti nell'Autorizzazione della Provincia di Vicenza – Vi.abilità s.p.a.- rilasciata alla ditta convenzionata con prot. 14588 del 27.11.12, e nella successiva nota di Vi.abilità s.p.a. prot. 6848 del 05.06.13, pervenuta al Comune in data 05.06.13 prot. 15979. In particolare, relativamente alla manutenzione, la società Vi.abilità s.p.a. prenderà in carico la nuova rotatoria gestendo la futura manutenzione della stessa, una volta collaudata e cedute le aree alla Provincia, con esclusione della pista ciclabile e quanto ad essa associato (cordone, pavimentazione, segnaletica attraversamento, ecc.) e della gestione dello smaltimento delle acque meteoriche, che saranno mantenute dai Comuni territorialmente competenti.
10. La presente convenzione sarà registrata e trascritta a cura e spese della ditta convenzionata. Il diritto all'ipoteca legale viene rinunciato con esonero del conservatore dei registri immobiliari da ogni relativa responsabilità. Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico della ditta convenzionata.
11. Eventuali controversie che dovessero insorgere in merito alla interpretazione ed esecuzione della presente convenzione saranno definite dal Foro di Vicenza.