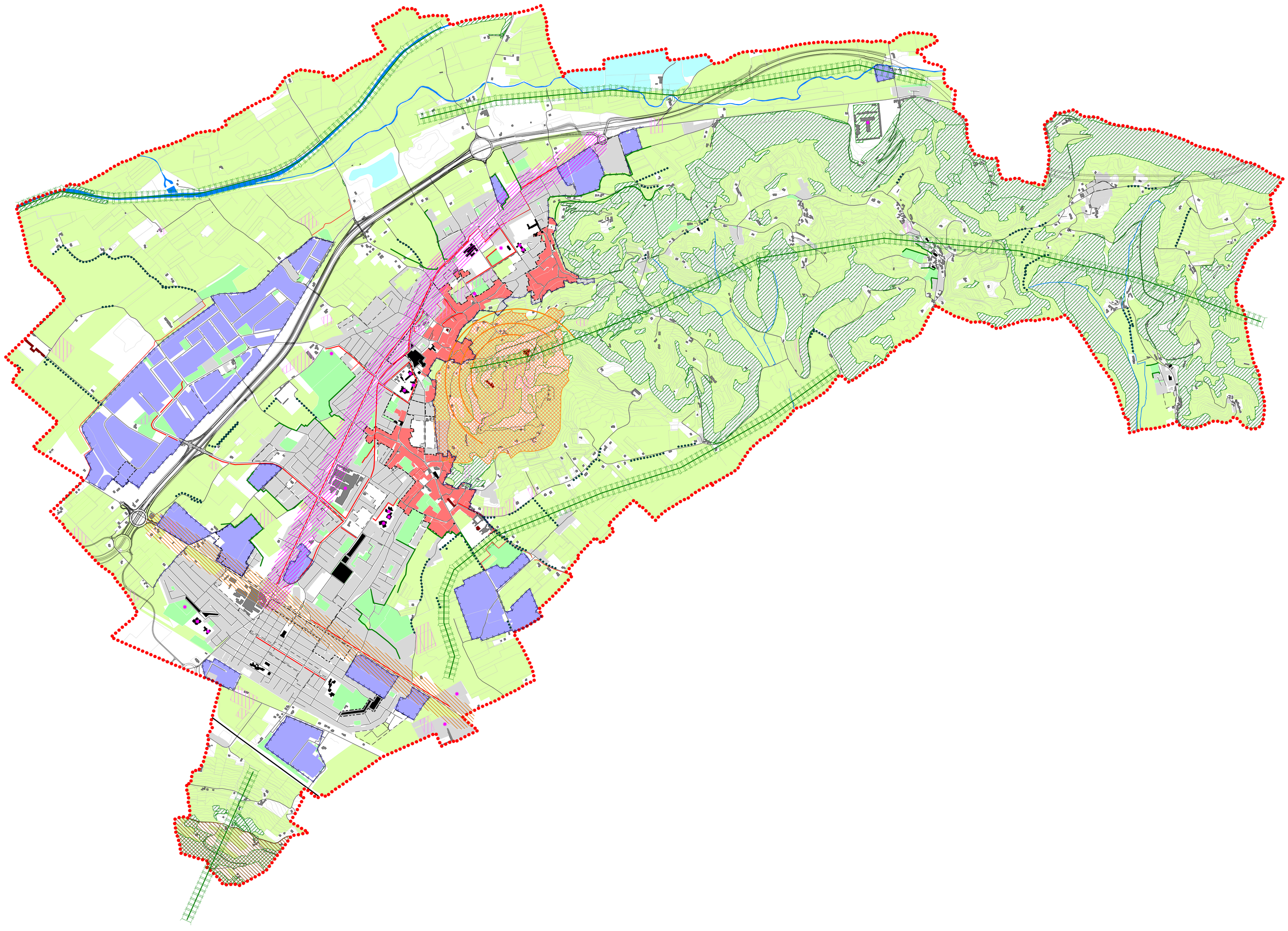

Limite amministrativo comunale
PRG vigente - Zone A
PRG vigente - Zone B, C, F (escluse le aree a verde pubblico)
PRG vigente - Zone D
Edifici civili e produttivi da CTR
SuperStrada Pedemontana Veneta
Autostrada

Viabilitar esistente
Fiumi, canali e rogge
SIC - Siti di Interesse Comunitario
Messa in sistema degli edifici pubblici e piazze (rappresentativitar locale e territoriale)
Messa in sistema della rete per la cultura (immaiardi storico-monumentali)
Messa in sistema e valorizzazione di edifici ritenuti localmente e territorialmente strategici
Riqualificazione di aree di degrado

Riqualificazione urbana e funzionale attraverso la definizione di Piani Urbanistici Attuativi
Limiti per la nuova edificazione
Valorizzazione e messa in sistema delle aree attrezzate a parco, gioco e sport
Recupero delle aree degradate (Aree di escavazione)
Valorizzazione e tutela dell ambito rurale e agricolo e delle relative coltivazioni
Valorizzazione e tutela del patrimonio boschivo
Reti ecologiche da PTRC - Assi di connettivitar

Ecotoni (valorizzazione architettura del paesaggio agrario)
Piste Ciclabili Pedonali e itinerari ciclo-turistici
Processo di riqualificazione ex SR 11
Processo di rifunzionalizzazione SP 246
Ambito di tutela paesaggistica e idrogeologica, e area di valorizzazione turistico/ricettiva
Ambiti di tutela archeologica (loc. Castelli, zona ospedale...)
Ambito di valorizzazione di siti e percorsi panoramici

TAV. 10.04
Elaborato 41
scala 1:10 000

**PAT 2012** **COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE**

**Piano di Assetto del Territorio**
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

**LINEE GUIDA DOCUMENTO PRELIMINARE**

VENETO PROGETTI

Adozione

Approvazione

**Il Sindaco**
Milena Cecchetto

**Il Segretario**
Dr Costanzo Bonsanto

**Il Dirigente Servizio Urbanistica**
Arch. Francesco Manelli

**Il Caposervizio Servizio Urbanistica**
Geom. Luigi Schiavo

Prot.n. MONT0815

Redatto
Verificato

**Progettisti:**
Urbanista Raffaele Gerometta
Urbanista Daniele Rallo
Architetto Sergio Vendrame

Urbanista Valeria Polizzi
Urbanista Lisa De Gasper
Urbanista FabioRoman
Ingegnere Lino Pollastri
Ingegnere Elettra Lowenthal

Drssa. Sc. Amb. Lucia Foltran
Ing. Chiara Lucianil

Geologo Enrico Nucci
Geologo Lorena Benedetti

Agr. Forestale Marco Pianca

Quadro Conoscitivo: Arcadia SIT

# legenda