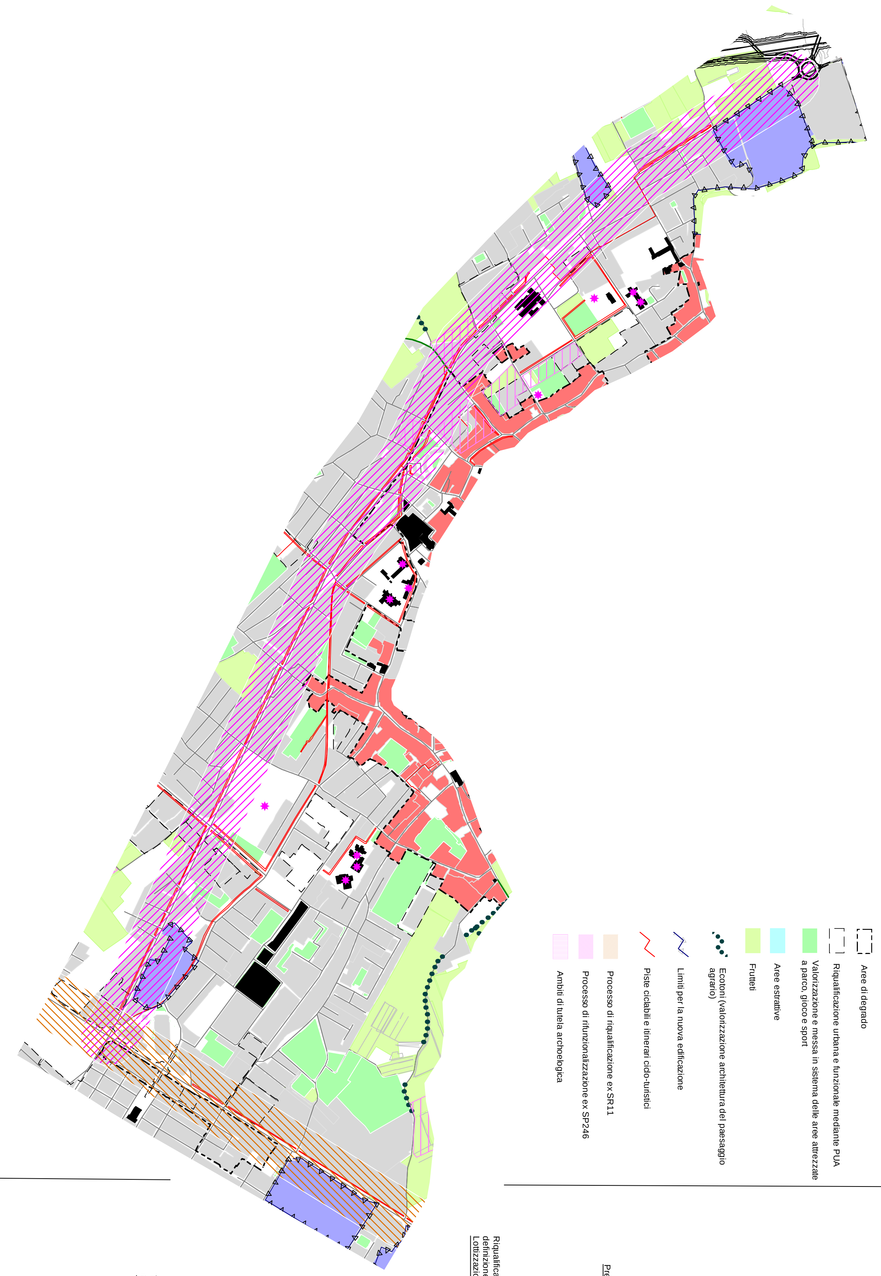
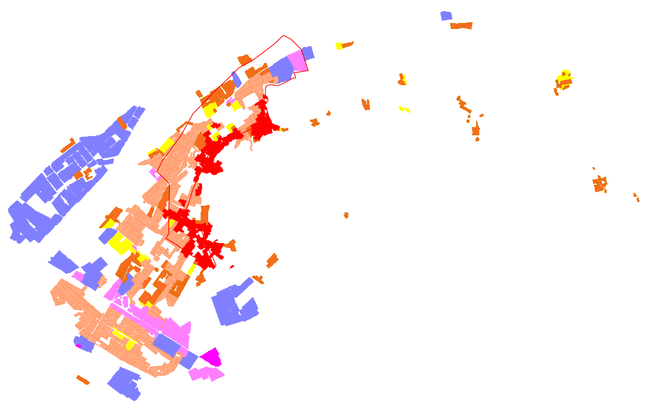
LINEE GUIDA DAL DOCUMENTO PRELIMINARE



- PRG vigente - zone A
- PRG vigente - zone B, C, F (vincolo aree a verde)
- PRG vigente - zone D
- Edificio civile e produttivo da CTRN
- Autostrada
- Viabilità di livello comunale
- Viabilità di livello provinciale
- Viabilità di livello statale
- Superstrada Pedemontana Veneta
- Messa in sistema degli edifici pubblici e piazze
- Nodo di scambio
- Messa in sistema e valorizzazione di edifici minori localmente strategici
- Aree di degrado
- Riqualificazione urbana e funzionale mediante PUA
- Valorizzazione e messa in sistema delle aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Aree estensive
- Fiume
- Elementi (valorizzazione architettura del paesaggio agrario)
- Linea per la nuova edificazione
- Piste ciclabili e itinerari cicloturistici
- Processo di riqualificazione e n.SR11
- Processo di riurbanizzazione e n.SP246
- Ambiti di tutela archeologica

ORTOFOTO 2006

FRAMMENTI URBANI



RETICOLO INFRASTRUTTURALE

EDIFICATO

SETTORI

- Elementi dell'architettura del paesaggio
- Centralita' di livello locale
- Elementi di connettivita'
- Sistemi urbani
- Permetrazione Piani Urbanistici Attuativi
- Centralita' di livello territoriale
- Porta di Accesso
- Vuoti
- Elementi di borderline

PAT 2012 **COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE**

TAV. **05.04**
Elaborato 53.2
scala Varie

Piano di Assetto del Territorio
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

SISTEMA DELLA RESIDENZA E DEI SERVIZI
DESTRUTTURALIZZAZIONE DEL TERRITORIO - SETTORE B

VENETO PROGETTI

Adozione

Approvazione

Il Sindaco
Milena Cecchetto

Il Segretario
Dr Costanzo Bonsanto

Il Dirigente Servizio Urbanistica
Arch. Francesco Manelli

Il Caposervizio Servizio Urbanistica
Geom. Luigi Schiavo

Prot.n. MONT0815

Redatto
Verificato

Progettisti:
Urbanista Raffaele Gerometta
Urbanista Daniele Ralio
Architetto Sergio Vendrame

Urbanista Valeria Polizzi
Urbanista Lisa De Gasper
Urbanista FabioRoman
Ingegnere Lino Polastri
Ingegnere Elettra Lowenthal

Drssa. Sc. Amb. Lucia Foltran
Ing. Chiara Lucianì

Geologo Enrico Nucci
Geologo Lorena Benedetti

Agr. Forestale Marco Pianca

Quadro Conoscitivo: Arcadia SIT

NOTE TI: H:\MONTECCHIO MAGGIORE\Pat\Pat\Pat\PAT\Tavole - da 01 a 04\01_02\05.3 - H:\MONTECCHIO MAGGIORE\Pat\Pat\Pat\PAT\Tavole - da 01 a 04\05

Gottardo spa® | 1.19.03