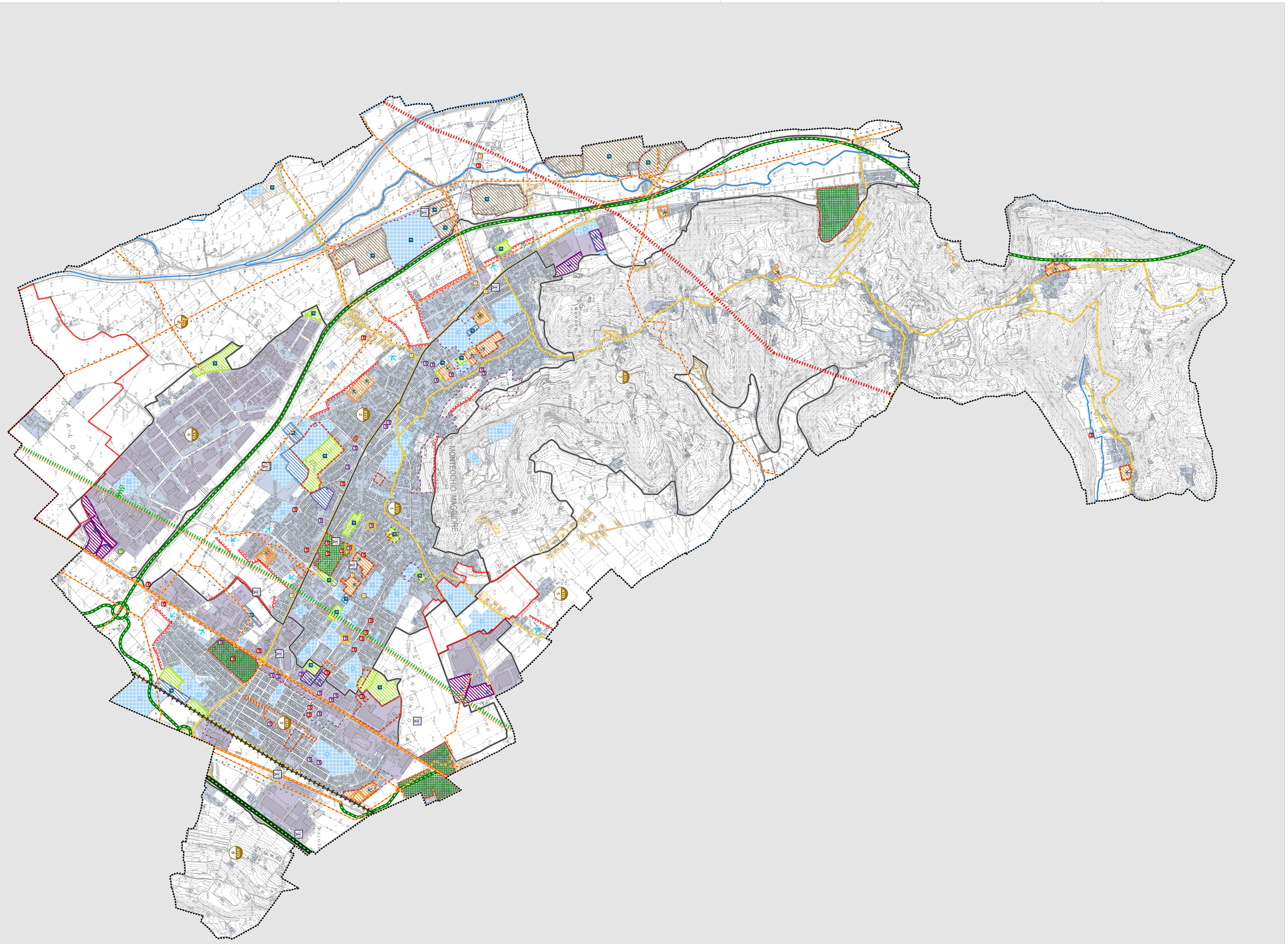

LIMITI DEL TERRITORIO

- Limite amministrativo comunale
- Corsi d'acqua
- Infrastrutture di maggiore rilevanza in previsione (Tracciato autostradale Pedemontana Veneta)
- Infrastrutture di maggiore rilevanza esistenti (Tracciato autostradale A4)
- Infrastrutture di maggiore rilevanza esistenti

AZIONI STRATEGICHE

- ATO
- Aree di urbanizzazione consolidata residenziale
- Aree di urbanizzazione consolidata produttiva
- Servizi di interesse comune di maggiore rilevanza *(art.40)*
- Servizi di interesse comune di maggiore rilevanza di progetto *(art. 40)*
- Edificazione diffusa *(art.41)*
- Aree di riqualificazione e riconversione *(art.42)*
- Contesti territoriali strategici alla realizzazione di programmi complessi *(art.43)*
- Opere incongrue *(art.43)*
- Linee preferenziali di nuovo sviluppo insediativo *(art.44)*
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo in ambiti di urbanizzazione consolidata previsti dal prg vigente *(art.44)*
- Limiti fisici alla nuova edificazione *(art.45)*
- Ambiti oggetto di scheda specifica all'interno dell'Elab. 6b "Linee Guida per il futuro degli insediamenti"

AREE NON ATTUATE DEL PRG VIGENTE

- Zona B - Aree prevalentemente residenziali di completamento e ristrutturazione densamente edificate
- Zona C2 - Aree prevalentemente residenziali di nuova lottizzazione
- Zona D1 - Aree per insediamenti produttivi di nuova espansione e di completamento
- Zona D2 - Aree per insediamenti prevalentemente commerciali e direzionali di nuova espansione o di completamento
- Zona F - aree per l'istruzione
- Zona F - aree per attrezzature di interesse comune
- Zona F - aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Zona F - aree per parcheggi
- Zona F - spazi monocoltivi - manifestazioni di massa
- Zona F - aree mercatali - parcheggio (ex sub E2 [Parco Villa])
- Zona F - aree per progetti speciali

AMBIENTE ARIA

- Strade secondarie
- Tracciato ferroviario
- Metanodotto [Fonte: Provincia]
- Linee elettriche ad alta tensione [Fonte: ARPAV]
  - SRB [Fonte: ARPAV]
  - 132 kV
  - 220 kV
  - 380 kV
- Attività produttive in zona improprie [Fonte: PRG]
  - da bloccare
  - da confermare
  - art. 24 delle NTA del PRG vigente - Ristrutturazione delle zone E1 contenenti da sole residenze o residenze e attività agricole, ma non più legate all'esercizio dell'area stessa
  - da trasferire

PAT 2012 **COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE**

All. 01

Elaborato 62
scala 1:10 000

VAS

Piano di Assetto del Territorio
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

QUADRO DI RIFERIMENTO AMBIENTALE PER LA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO - Ambiente Aria

VENETO PROGETTI

Adozione

Approvazione

Il Sindaco
Milena Cecchetto

Il Segretario
Dr Costanzo Bonsanto

Il Dirigente Servizio Urbanistica
Arch. Francesco Manelli

Il Caposervizio Servizio Urbanistica
Geom. Luigi Schiavo

Prot.n. MONT0815

Redatto
Verificato

Progettisti:
Urbanista Raffaele Geronetta
Urbanista Daniele Rallo
Architetto Sergio Vendrame

Urbanista Valeria Polizzi
Urbanista Lisa De Gasper
Urbanista FabioRoman
Ingegnere Lino Pollastri

Gruppo di valutazione
Ing. Eletra Lowenthal
Drssa. Sc. Amb. Lucia Foltran
Ing. Chiara Lucianil

Geologo Enrico Nucci
Geologo Lorena Benedetti

Agr. Forestale Marco Pianca

Quadro Conoscitivo: Arcadia SIT

legenda