



PAT 2014 COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE



VENETO PROGETTI

Elaborato adeguato rispetto al Parere del Comitato Tecnico Intersectoriale provinciale del 12/03/2014

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

data: 26/03/2014

Rapporto sulla struttura dati e informazioni

data

Comm.
MONT0815

Adozione

Approvazione

Progettisti

urbanista Raffaele Gerometta
urbanista Daniele Rallo
architetto Sergio Vendrame

Contributi specialistici

agronomo Marco Pianca
geologo Enrico Nucci
geologo Lorena Benedetti
Arcadia SIT

Collaboratori

urbanista Valeria Polizzi
urbanista Lisa De Gasper
urbanista Fabio Roman
ingegnere Lino Pollastri
ingegnere Elettra Lowenthal
ingegnere Chiara Luciani
dott. sc. amb. Lucia Foltran

Il Sindaco

Milena Cecchetto

Il Segretario

Dr Costanzo Bonsanto

Il Dirigente Servizio Urbanistica

Arch. Francesco Manelli

Il Caposervizio Servizio Urbanistica

Geom. Luigi Schiavo

SOMMARIO

1. CONTENUTI DEL DVD	2
2. PERIODO TEMPORALE DEL P.A.T.	3
3. GRUPPO A – AGGIORNAMENTO DELLA CTRN.....	4
4. GRUPPO A - AGGIORNAMENTO CONFINI AMMINISTRATIVI.....	6
5. GRUPPO C - QUADRO CONOSCITIVO.....	7
MATRICE 1 –INFORMAZIONI TERRITORIALI DI BASE.....	7
MATRICE 2 – ARIA	7
MATRICE 3 – CLIMA.....	7
MATRICE 4 – ACQUA.....	7
MATRICE 5 – SUOLO E SOTTOSUOLO.....	7
MATRICE 6 – BIODIVERSITÀ.....	9
MATRICE 7 – PAESAGGIO.....	9
MATRICE 8 – PATRIMONIO CAA.....	10
MATRICE 9 – INQUINANTI FISICI.....	10
MATRICE 10 – ECONOMIA E SOCIETÀ.....	10
MATRICE 11 – PIANIFICAZIONE VINCOLI.....	10
6. GRUPPO B – PROGETTO.....	12
TAVOLA 1.....	12
TAVOLA 2.....	14
TAVOLA 3.....	16
TAVOLA 4.....	16
7. RELAZIONI ELABORATI.....	20
8. NOTE INTEGRATIVE ALL'ISTRUTTORIA MARZO 2014	21

1. CONTENUTI DEL DVD

La compilazione del Quadro Conoscitivo è una delle componenti alla base della redazione del Piano di Assetto del Territorio.

L'articolo 10 della L.R. 11/2004, introduce un tema nuovo nel quadro della pianificazione regionale: il quadro conoscitivo, definito come il sistema integrato delle informazioni e dei dati necessari alla stesura degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica. Il quadro conoscitivo è inteso come l'insieme di dati ed informazioni finalizzati alla conoscenza degli aspetti fisici, morfologici socio-economici del territorio, della pianificazione territoriale e della programmazione regionale e locale in atto; questo nuovo strumento non è altro che una codifica precisa entro matrici, di ciò che una volta veniva definito stato di fatto, ovvero l'insieme di conoscenze che stavano alla base del progetto di piano.

Il Quadro Conoscitivo diventa quindi un catalogo di informazioni associate alle competenze dei vari enti, organizzato per condividere le conoscenze che riguardano i diversi aspetti del territorio ai diversi livelli. Esso si articola attraverso l'acquisizione di informazioni già in possesso della Pubblica Amministrazione, di informazioni in possesso di altri enti e di nuovi dati e informazioni acquisite ed elaborate nella fase di formazione del piano.

Le informazioni presenti nel QC derivano da diverse fonti (enti pubblici e privati, consorzi, studi professionali, rilievi diretti) e in diverso formato; al fine di omogeneizzare i diversi formati delle informazioni, è stato fatto un lavoro di acquisizione informatica dei dati (digitalizzazioni di vecchie carte in formato raster, scansioni di documenti vari, georeferenziazione, strutturazione banche dati alfanumeriche, query di relazione e di aggiornamento) e strutturazione di database tematici omogenei attraverso il software Geomedia. Partendo dalle informazioni di base e integrandole con le indicazioni progettuali, con il presente software sono state prodotte le 4 tavole di progetto conformi sia alle specifiche riguardanti le banche dati (lettera *a* e *f* atti di indirizzo) che alle specifiche riguardanti la rappresentazione grafica dell'informazione (lettera *g* atti di indirizzo).

Il presente DVD contiene il quadro conoscitivo del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Montecchio Maggiore. L'Amministrazione ha concordato che per l'elaborazione e presentazione del Quadro Conoscitivo le specifiche adottate sarebbero state quelle attualmente in vigore, approvate con D.G.R. 3811 del 09 dicembre 2009.

Il presente DVD contiene le banche dati relative al gruppo "A Cartografia", al gruppo "B Progetto" e al gruppo "C Quadro Conoscitivo" corredate dalle tavole di analisi geologiche e agronomiche e dagli elaborati descrittivi di progetto (VAS, Valutazione di incidenza, Norme tecniche, Valutazione di compatibilità idraulica).

In data 18 ottobre 2012 è stato ritirato da parte del Comune di Montecchio Maggiore il DVD che la Regione Veneto distribuisce per la formazione dei PAT, contenente le informazioni di rango regionale di propria competenza.

2. PERIODO TEMPORALE DEL P.A.T.

Il lavoro di avvio del PAT è iniziato nel 2008 ed è proseguito con l'approvazione da parte della Giunta del Documento Preliminare.

A partire da tale periodo sono cominciati i lavori di raccolta e analisi delle informazioni di base, reperite dai diversi enti territoriali e consorzi. Di queste informazioni è stata fatta sintesi e sono state prodotte le seguenti tavole di analisi:

- Vincoli e pianificazione territoriale di livello sovraordinato: Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (PTRC) e Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Treviso;
- Mosaico degli strumenti urbanistici comunali limitrofi;
- Cartografia storica del Von Zach (1804);
- Fotointerpretazione da ortofoto digitale a colori;
- Infrastrutture della mobilità;
- Infrastrutture a rete quali reti gas, acquedotto e rete fognaria;
- Analisi geologiche: geomorfologia, geolitologia, idrogeologia e sismica;
- Analisi agronomiche, tra le quali assume grande importanza ai fini del dimensionamento del Piano, la SAU (Superficie Agricola Utilizzata);
- Formazione storica edificato.

Nel corso degli ultimi anni sono stati svolti numerosi incontri, sia con la parte politico-amministrativa, che con Uffici ed Enti preposti alla formulazione di pareri propedeutici all'adozione del Piano.

Attualmente la parte di predisposizione progettuale è giunta al termine (relazione tecnica, norme tecniche, dimensionamento, tavole progetto e schede guida per il Piano degli Interventi); a corredo sono stati predisposti gli elaborati relativi alla VAS, Valutazione di Incidenza, Valutazione di Compatibilità Idraulica.

3. GRUPPO A – AGGIORNAMENTO DELLA CTRN

La Carta Tecnica Regionale costituisce la base principale su cui costruire il Sistema Informativo Territoriale del PAT. Attualmente la Carta Tecnica in formato vettoriale distribuita dalla regione, consente la gestione degli oggetti e delle informazioni rappresentati in 16 livelli principali, 12 livelli di servizio e 6 livelli funzionali per la gestione informatica dei grafi (assi e nodi di viabilità, idrografia e ferrovia), con la codifica di 480 tipi di entità geometriche.

Attualmente la regione distribuisce la Carta Tecnica Regionale Vettoriale nel formato .SHP e solo se questo non è disponibile, nel formato .DXF. La cartografia vettoriale è costituita da un insieme di dati territoriali espressi in forma numerica, rappresentabili in forma grafica attraverso apposite grafie indicate e distribuite dalla regione stessa, elaborabili e aggiornabili per la costituzione di SIT.

La LR 11/2004 e gli atti di indirizzo esplicativi per la formazione dei PAT, impongono che questi devono essere disegnati sulla base della carta tecnica regionale aggiornata. Per l'aggiornamento la lettera a degli atti di indirizzo definisce la procedura di "aggiornamento speditivo" al fine di permettere ai Comuni di aggiungere informazioni alle DB territoriali. Infatti la CTRN è costruita attraverso procedure tecniche speciali descritte nei capitolati d'appalto, la cui formazione e gestione è affidata oggi alla Regione.

Le procedure per l'aggiornamento speditivo si distinguono in base alla fonte del dato aggiornato:

- nuova ripresa aerea o satellitare
- ortofotocarta
- rilievi strumentali diretti
- progetti esecutivi di opere pubbliche
- planimetrie delle pratiche edilizie comunali

E' obbligatorio l'aggiornamento dei seguenti livelli: fabbricati, viabilità e idrografia.

Nel presente PAT sono stati aggiornati i livelli fabbricati, viabilità idrografia obbligatori e altri livelli funzionali alla corretta rappresentazione cartografica (vegetazione, elementi divisorii, discontinuità).

L'aggiornamento per la predisposizione del PAT di Montecchio Maggiore è stata fatta incrociando diverse informazioni:

- l'ortofotocarta del CGR 2006-2007 con definizione 1 pixel = 0.5m x 0.5m (la qualità dell'ortofoto ha consentito l'acquisizione delle informazioni relative a edifici, viabilità con buone tolleranze);
- planimetrie delle pratiche edilizie comunali;
- progetti esecutivi di opere pubbliche

Gli elementi della Carta Tecnica Numerica che fanno riferimento a questo piano sono:

125012O, 125023O, 125051O, 125052O, 125063O, 125064O, 125091O, 125101O, 125104O.

La CTR numerica in formato Shape è stata scaricata dal portale cartografico della Regione del Veneto il 21.05.2008. L'aggiornamento in modalità "completa" della CTRN si trova nel dataset **a0101010_CTRN**.

4. GRUPPO A - AGGIORNAMENTO CONFINI AMMINISTRATIVI

Si è proceduto alla rettifica dei limiti amministrativi con i Comuni di Altavilla Vicentina, Arzignano, Brendola, Castelgomberto, MontebelloVicentino, MontorsoVicentino, Sovizzo, Trissino, Zermeghedo. **Copia dei verbali e dei file shape della procedura di concertazione sono copiati in PAT_MontecchioMaggiore\d_RelazioniElaborati\d07_BancheDati\Verbali_confini.**

Il tema corretto è quello utilizzato per le tavole di progetto, per i temi del QC ed è riportato nel tema **a0102011_ConfiniComunali.**

È presente anche il tema **a0102012_ConfiniComunaliL.**

5. GRUPPO C - QUADRO CONOSCITIVO

Ora si riporterà in sintesi ordinato per matrice, l'elenco dei temi e metadati inseriti, aggiornati o implementati rispetto a quanto consegnato dalla Regione Veneto.

MATRICE 1 – INFORMAZIONI TERRITORIALI DI BASE

c0101070_CTRN: sono stati inseriti gli shapefile della CTRN così come consegnati dalla Regione Veneto.

c0102030_OrtofotoNR2003: sono stati inseriti i file .ecw dell'ortofoto.

c0102050_OrtofotoNR2006-2007: sono stati inseriti i file .ecw dell'ortofoto.

MATRICE 2 – ARIA

In questa matrice sono stati riportati i dati e le informazioni desunte dal DVD fornito dalla Regione Veneto senza implementazione e/o aggiornamento dei dati.

MATRICE 3 – CLIMA

In questa matrice sono stati riportati i dati e le informazioni desunte dal DVD fornito dalla Regione Veneto senza implementazione o aggiornamento dei dati.

MATRICE 4 – ACQUA

In questa matrice sono stati riportati i dati e le informazioni desunte dal DVD fornito dalla Regione Veneto senza implementazione o aggiornamento dei dati.

MATRICE 5 – SUOLO E SOTTOSUOLO

In questa matrice sono stati riportati i dati e le informazioni desunte dal DVD fornito dalla Regione Veneto.

Dalle analisi geologiche e agronomiche sono stati inseriti i seguenti temi:

c0501011_CartaLitologicaA

Tipologie in dettaglio nella relazione geologica.

c0501013_CartaLitologicaP

Tipologie in dettaglio nella relazione geologica.

c0502011_CartaldrogeologA

Tipologie in dettaglio nella relazione geologica.

I-SUP-15

c0502012_CartaldrogeologL

Tipologie in dettaglio nella relazione geologica.

In coda alla struttura degli attributi è stato aggiunto il seguente campo: quota_piez.

c0502013_CartaldrogeologP

Tipologie in dettaglio nella relazione geologica.

In coda alla struttura degli attributi è stato aggiunto il seguente campo: azimuth.

E' corretta la presenza di 4 oggetti sovrapposti in quanto coincidenza di sorgente e pozzo con falda utilizzato per uso potabile.

c0503011_CartaGeomorfologA

Tipologie in dettaglio nella relazione geologica.

c0503012_CartaGeomorfologL

Tipologie in dettaglio nella relazione geologica.

c0503013_CartaGeomorfologP

Tipologie in dettaglio nella relazione geologica.

c0506011_UsoSuolo

Classe aggiornata con aggiunta in coda il seguente attributo: Area.

c0506031_CopSuoloAgricolo

Gli elementi appartenenti al tema c0506031 (Copertura del Suolo Agricolo) sono ripresi come da legenda di Corine Land Cover fino al livello 5 e pertanto così codificati:

<i>Cod</i>	<i>TipoUsoSuolo</i>
21110	Seminativi non irrigui
21210	Seminativi in aree irrigue
21132	Tare ed Incolti (terreno abbandonato)
21141	Colture orticole in pieno campo
21142	Colture orticole in serra o sotto plastica
21300	Risaie
22100	Vigneti
22200	Frutteti e frutti minori (3)
22300	Oliveti
22410	Arboricoltura da legno
22420	Pioppeti in coltura

22430	Vivai
23100	Prati stabili
24100	Colture temporanee associate a colture permanenti
24200	Sistemi colturali e particellari complessi
24300	Territori agrari con vegetazione naturale
24400	Territori agro-forestali
31100	Zone boscate
32100	Pascolo naturale, esclusi malghe e annessi
32200	Lande e cespuglieti
33100	Spiagge, dune e sabbie
33200	Rocce nude, piste da sci e linee di impianti di risalita
33300	Aree con vegetazione rada
33400	Aree percorse da incendi
33500	Ghiacciai e nevi perenni
41100	Ambienti umidi fluviali
41120	Ambienti umidi lacuali
41300	Torbiere
42100	Paludi salmastre
42200	Saline
42300	Zone intertidali
51100	Corsi d'acqua, canali e idrovie
51200	Bacini d'acqua
52100	Lagune litoranee
52200	Estuari / bacini d'acqua
52300	Mari e oceani
61100	Gruppo arboreo
61200	Filare
61300	Fascia tampone

In coda alla struttura degli attributi è stato aggiunto il seguente campo: *Area*.

MATRICE 6 – BIODIVERSITÀ

In questa matrice sono stati riportati i dati e le informazioni desunte dal DVD fornito dalla Regione Veneto. Si fa riferimento anche al QC del PTCP.

c0601011_SistemEcorelazio

MATRICE 7 – PAESAGGIO

In questa matrice sono stati riportati i dati e le informazioni desunte dal DVD fornito dalla Regione Veneto. Si fa riferimento anche al QC del PTCP.

c0701012_CompStoricheL

Il campo N_AreaComS è stato portato a dimensione 3 e quindi risulta variato anche il campo ID_CompSto che diventa di dimensioni 11.

MATRICE 8 – PATRIMONIO CAA

In questa matrice sono stati riportati i dati e le informazioni desunte dal DVD fornito dalla Regione Veneto senza implementazione e/o aggiornamento dei dati.

Si fa riferimento anche al QC del PTCP.

MATRICE 9 – INQUINANTI FISICI

In questa matrice sono stati riportati i dati e le informazioni desunte dal DVD fornito dalla Regione Veneto senza implementazione e/o aggiornamento dei dati.

Si fa riferimento anche al QC del PTCP.

MATRICE 10 – ECONOMIA E SOCIETÀ

In questa matrice sono stati riportati i dati e le informazioni desunte dal DVD fornito dalla Regione Veneto. È stata integrata la classe: **c1016151_SAU** (in coda agli attributi è stato aggiunto il campo *Area*).

Si fa riferimento anche al QC del PTCP.

c1016161_StrutProduttive

Il campo Dist_res è vuoto

MATRICE 11 – PIANIFICAZIONE VINCOLI

Nel dataset **c1104020_PRGCVigente** sono riportati gli elaborati originali cartografici e normativi del PRG vigente.

Sono stati inoltre inseriti i seguenti temi:

c1104061_Zone

A questo dato sono stati aggiunti i seguenti attributi *Zto_PRG*, in coda alla struttura predisposta dall'Ufficio Gestione Dati Territoriali e Verifiche Quadro Conoscitivo della Regione Veneto per non perdere il maggior dettaglio dell'informazione.

c1104071_PianoAttuativo

Tipo_Piano:	41	Piano particolareggiato
	42	PEEP
	43	Piano di Recupero
	46	Piano di lottizzazione

- 47 Programma integrato
- 49 Piano Attuativo

In coda agli attributi è stato aggiunto il campo: Denominazi

c1104081_ProgettoPianiAtt

c1104102_Percorsi

c1104091_Attivitalmproprie

6. GRUPPO B – PROGETTO

TAVOLA 1

Si riportano di seguito i temi con le codifiche attribuite specificatamente per tutto l'ambito del PAT per la **Carta dei Vincoli della Pianificazione Territoriale**.

b0101011_Vincolo

TipoVinc:	01	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 (art. 4) suddivisi in edifici, pertinenze e parchi
	02	Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923
	03	Vincolo sismico D.P.C.M. n. 3274/2003

b0101021_VincoloPaesaggistico

TipoVinc:	01	Aree di notevole interesse pubblico (art. 136)
	03	Corsi d'acqua ex art. 142, lett. c)
	07	Territori coperti da foreste e boschi (art.142, lett.g)
	10	Zone di interesse archeologico (art 142, lett. m)

b0101031_VincDestForestale

b0102011_SIC

CODICE_SIC e NOME_SIC: IT3220037- Colli Berici

b0103011_AmbitiParchiRiser

TipoTut: 04 Ambiti naturalistici di livello regionale (art.19 N.d.A. del PTRC)

b0103021_PianiAreaSettore

N_Pianoa 15

b0103051_PAIRischioldr

Il campo Pericolo è stato popolato con P0 in quanto trattandosi di aree di attenzione da inserire nel PAI, non è ancora stata definita la classe di pericolosità.

b0104011_CentroStorico

Centro storico PRG vigente, aggiornato ai sensi della L.R. 80/1980.

b0105011_FontiVincolo

TipoElem:	01	Discariche
	02	Cave
	05	Zona militare
	06	Cimitero
	07	Aree a rischio di incidente rilevante
	08	Allevamenti zootecnici intensivi
	09	Gasdotti/Oleodotti
	10	Elettrodotti
	11	Pozzi di prelievo idropotabile, idrotermale
	12	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
Codifica in aggiunta:		
	50	Bacino di laminazione

b0105021_FasceRispetto

TipoRisp:	01	Rispetto cimiteriale (R.D. 1265 del 1934)
	02	Rispetto stradale (D.L. 30 aprile 1992, n. 285 art. 16 commi 2 e 3)
	03	Rispetto idraulico (R.D. 8 maggio 1904, n. 368; R.D. 25 luglio 1904, n. 523;D.lgs 152/2006 – art. 115)
	04	Servitù militare (D.M. 17.12.1979, n. 780 – L. 24.12.1976, n. 898)
	06	Rispetto depuratori
	07	Rispetto Allevamenti zootecnici intensivi
	08	Rispetto Aree a rischio di incidente rilevante
	10	Rispetto cave
	11	Rispetto ferroviario (Art. 49. DPR 11 luglio 1980. n. 753)
	13	Rispetto gasdotti/oleodotti
	14	Rispetto elettrodotti
	15	Salvaguardia pozzi di prelievo idropotabile (D.L. 11/05/1999 n. 152) e Piano di Risanamento delle Acque (Del. Cons. Reg. 01/09/1989 n. 962), e Idrotermale (L.R. 10/10/1989 n. 40)

b0105031_Viabilita

IL tema viabilità è stato risistemato secondo le specifiche DGR 3811. Il numero strada è stato compilato con il codice anagrafico assegnato dal comune nello stradario comunale.

Per non perdere il dato nelle strade provinciali regionali (dove il numero tratta corrisponde al numero della strada nella classificazione amministrativa) è stato lasciato il campo aggiuntivo "stra_codana".

Per le ferrovie strade senza nome o di progetto è stata adottata la seguente classificazione:

- Ferrovia numeri > 9000
- Strade progetto > 8000
- Strade esistenti > 7000

b0105041_Idrografia

In coda alla struttura degli attributi è stato aggiunto il seguente campo: DESCRZ.

b0105051_CentriAbitati

b0106011_VincoliAggA

CodVinc:	01	Area bacino di laminazione
	02	Aree percorse da incendi

b0106013_VincoliAggP

CodVinc:	01	PAI - zone di attenzione geologica
	02	Aree percorse da incendi
	03	Siti a rischio archeologico

TAVOLA 2

Si riportano di seguito i temi con le codifiche attribuite specificatamente per tutto l'ambito del PAT per la
Carta delle Invarianti.

b0201011_GeologiaA

TipInvgeo:	M-CAR-02
	I-SUP-00
	M-ART-27

b0201012_GeologiaL

TipInvgeo:	M-STR-06
	M-STR-12

b0201013_GeologiaP

TipInvgeo:	I-SUP-06
	M-CAR-02
	M-CAR-09
	M-CAR-10

M-CAR-12

M-CAR-13

b0202011_PaesaggioA

TipPaes e NomePaes: 001 - Ambito dei terrazzi sommitali
002 – Ambito dei ripidi versanti boscati dei rilievi collinari

In coda alla struttura degli attributi è stato aggiunto il seguente campo: *testo*.

b0202012_PaesaggioL

TipPaes e NomePaes: 001 – Formazioni arboree lineari

b0202013_PaesaggioP

TipPaes e NomePaes: 001 – Alberi Monumentali
002– Punti panoramici

b0203011_AmbienteA

TipAmb e NomeAmb: 001 – Biotopi
002 – Siepi e macchie boscate
003 – Ambiti integri

b0204011_StoMonumentaleA

TipStMon e NomeStMon: 001– Centro storico e centri rurali
002 – Beni architettonici e ambientali
003 – Contesti figurativi ville venete (fonte PTCP)

b0204013_StoMonumentaleP

TipStMon e NomeStMon: 001– Città Murate e siti fortificati
002 – Sistema museale
003 – Manufatti archeologia industriale
004 – Architettura del Novecento
005 – Altri beni storico-culturali

TAVOLA 3

Si riportano di seguito i temi con le codifiche attribuite specificatamente per tutto l'ambito del PAT per la **Carta delle Fragilità**.

b0301011_CompactGeologica

TipoComp:	01	Area idonea
	02	Area idonea a condizione
	03	Area non idonea

E' stato aggiunto il seguente campo attributo in coda alla struttura: *Descriz*

Per le aree con codifica *02 Area idonea a condizione* si fa presente che è stata prodotta la tabella di riferimento esterna in capo all'attributo SubComp, consultabile nella relazione geologica.

b0301021_Sismica

TipoSism: 03 Cod aggiuntivo poiché la tipologia della prospettiva sismica verrà definita in sede di Pl. Si rimanda a quanto specificato nella relazione geologica: "SPECIFICHE TECNICHE AREE A RISCHIO SISMICO: con l'entrata in vigore del D.M. 14 Gennaio 2008 la stima della pericolosità sismica di base del sito dovrà essere calcolata mediante un approccio "sito dipendente" che prevede l'individuazione dell'accelerazione sismica di base in relazione alla posizione geografica del luogo di intervento, alla categoria di suolo di fondazione (derivata da specifiche indagini del sottosuolo), alla classe della struttura in progetto ed alla categoria topografica del sito."

b0302011_Dissestoldrogeol

TipoDiss:	FRA	Area di frana
	IDR	Area esondabile o a ristagno idrico
	ERS	Area soggetta ad erosione
	CAR	Area soggetta a sprofondamento carsico

b0306013_FragilitaAggP

CodFrag:	01	Sito inquinato
----------	----	----------------

TAVOLA 4

Si riportano di seguito i temi con le codifiche attribuite specificatamente per tutto l'ambito del PAT per la **Carta delle Trasformabilità**:

b0401011_ATO

ATO 01 Sistema urbano centrale
ATO 02 Bordo urbano ovest
ATO 03 Alte Ceccato e Strada Mercato
ATO 04 Ambito della produzione
ATO 05 Ambito rurale est
ATO 06 Ambito rurale ovest
ATO 07 Colline del Montecchio Maggiore
ATO 08 Colli Berici

b0402011_AreeUrbC

AreeUrbC: 01 Residenza e servizi per la residenza
 02 Attività economiche non integrabili con la residenza

E' stato aggiunto il seguente campo attributo in coda alla struttura: Zto_PRG.

Il campo attributi N_AreaUC è stato portato a Dimensioni 4 per esigenze di numerazione, di conseguenza il campo ID_Urban viene portato a 12.

b0402021_AreeUrbD

AreeUrbD: 01 Residenza e servizi per la residenza

b0402031_MiglioramRiqualfRior

Tipolnt: 02 Aree di riqualificazione e riconversione

b0402051_Ambitilncongrui

Tipolnc: 02 Elemento di degrado

b0402073_LineeSviluppolns

TipoDest: 01 Direzionali
 02 Commerciali

b0402081_ServiziInterCom

Denom: Servizi di interesse comune di maggior rilevanza

b0402092_InfrastruttureRil

Denom: Infrastrutture di maggior rilevanza

b0402101_ProgrammiComple

Denom: Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi

b0402112_LimitiFisiciEspan

Denom: Limiti fisici alla nuova edificazione

b0402073_LineeSviluppolns

TipoDest: 01 Direzionali
02 Commerciali

b0402122_ViabilitaProgramL

TipoInfr e Denom: 35 (Codice aggiuntivo) Mobilità lenta – Percorso ciclo-pedonale parzialmente esistente
Rete fruitiva mobilità dolce – Pista ciclopedonale di 2° livello (fonte PTCP)

b0403021_VilleVenete

Nome: 01 Villa Lorenzoni, Bettale, Bonazzi, Comune di Montecchio Maggiore
02 Villa Cordellina Molin, Marzotto, Lombardi, Provincia di Vicenza
03 Villa Trissino, Giustiniani, Zorzi, Giara, Verlatto, Borgia, Celadon
04 Villa Gualdo, Fogazzaro, Biego, Veronese, Spina
05 Villa Sperotto, Finetti
06 Villa Gennari, Fin - Magnaguagno - Schiavo, Comune di Montecchio Maggiore

b0403041_PertinenzaTutelat

b0403051_ContComplMonument

TipoCompl: 03 Complesso
Contesti figurativi ville venete (fonte PTCP)

b0403063_ConiVisuali

b0404021_ValoriTuteleNatur

TipoTut: 01 Area Nucleo
02 Buffer zone
03 Corridoio ecologico principale

b0404022_ValoriTuteleNatuL

04 Corridoio ecologico secondario

b0405013_TrasformAggP

Cod_Trasf: 01 Servizi di interesse comune di maggior rilevanza
02 Servizi di interesse comune di maggior rilevanza di progetto

b0405012_TrasformAggL

Cod_Trasf: 01 Varchi
Da associare al tipo oggetto : b0404021_ValoriTutelenatur

Nota

I temi presenti nel gruppo "b_Progetto" devono intendersi esaustivi delle scelte operate all'interno del processo di pianificazione che ha portato alla redazione del PAT. Per questo motivo non tutti i temi proposti nelle specifiche per l'elaborazione del quadro conoscitivo emanate dall'Ufficio Gestione Dati Territoriali e Verifiche Quadro Conoscitivo della Regione del Veneto per l'Elaborato b04, hanno trovato collocazione nel presente PAT.

7. RELAZIONI ELABORATI

La cartella “RelazioneElaborati” è stata implementata con una sottocartella denominata “d08_TavoleAnalisi” ove trovano collocazione tutti gli elaborati conoscitivi e di analisi del PAT, che non ne trovano altra all’interno del Quadro Conoscitivo.

8. NOTE INTEGRATIVE ALL'ISTRUTTORIA MARZO 2014

In seguito al recepimento parere istruttoria sono state adeguate le banche dati del PAT. Si allega file istruttoria_PAT26.doc con evidenziate in giallo le note delle correzioni effettuate. Nella presente relazione le modifiche rispetto alla versione precedente sono riportate in giallo.

Alcuni elementi della parte conoscitiva (parte geologica) che interessano i territori dei comuni limitrofi sono stati lasciate nelle tavole e di conseguenza negli archivi digitali in quanto di fondamentale per la descrizione e comprensione dei fenomeni di natura idraulica e geomorfologica che interessano il territorio comunale di Montecchio Maggiore.