

Comune di **MONTECCHIO MAGGIORE**

Provincia di **VICENZA**

# **PIANO PARTICOLAREGGIATO**

**“Progetto Speciale - struttura Paintball via Meggiolaro”**

**Norme Tecniche di Attuazione**

*progettisti:*

**dott. ing. Vezaro Samuele**

**geom. Vezaro Andrea**

### **Art. 1) Scopo del piano**

Il piano particolareggiato prevede la realizzazione di una struttura Paintball, classificabile come attività di interesse pubblico, sportivo e ricreativo in coerenza con quanto previsto dall'art. 33 della N.T.A. del P.R.G vigente e dal P.A.T. approvato.

L'area interessata dall'intervento ricade su terreni censiti al N.C.T. del Comune di Montecchio Maggiore al foglio 26 mappali n. 412 (parte) – 414 (parte), in proprietà dei Sigg. Crestani Fernando, Crestani Fiammette, Crestani Fiorella, Crestani Gilgliola e Crestani Natalina.

Il P.R.G. definisce l'area come Z.T.O. F “Progetti Speciali” ed il P.A.T. come “servizi di interesse comunale”.

### **Art. 2) Elaborati componenti del piano**

Il piano particolareggiato è composto dai seguenti elaborati:

1. Inquadramento generale – tav. n. 1;
2. Planimetria generale di progetto – tav. n. 2;
3. Prospetti e sezioni di progetto – tav. n. 3;
4. Lay-out campo di gioco – tav. n. 4;
5. Relazione Tecnica;
6. Previsioni di spesa;
7. Schema di convenzione;
8. N.T.A.

### **Art. 3) Ambito d'intervento**

Si intendono richiamate, se qui non riportate, tutte le norme di P.A.T. e del P.R.G. vigenti.

La presente zona è destinata ad infrastrutture ed impianti di interesse pubblico.

L'area di intervento, come riportato in tavola delle fragilità del P.A.T. è indicata come “area non idonea” riguardo la “compatibilità geologica ai fini edificatori” in quanto trattasi di discarica/cava non attiva.

La struttura Paintball prevista comprende una porzione destinata a campo di gioco recintata di mq 2000 e una porzione a parcheggio privato scoperto di mq 600 circa.

### **Art. 4) Edificabilità**

All'interno dell'area in oggetto è vietata la realizzazione di qualsiasi tipologia di manufatto permanente e infisso al suolo.

### **Art. 5) Campo da gioco**

Il campo da gioco dovrà essere delimitato da una rete ai fini della sicurezza alta 3 - 4 ml massimo, come indicato negli elaborati grafici. Le quote altimetriche attuali del campo da gioco dovranno rimanere invariate.

All'interno dell'area di gioco potranno essere posizionati oggetti di varia natura quali palle di fieno, bidoni di latta, casse di legno, alberi e cespugli artificiali, sacchi di sabbia e blocchi di laterizio, il tutto al solo fine di creare uno scenario utile alla struttura di gioco. Tali oggetti non potranno avere natura permanente.

### **Art. 6) Aree a verde perimetrale**

Le aree perimetrali al campo di gioco dovranno essere adeguatamente piantumate per mitigare la struttura con l'ambiente naturale circostante.

Le quote altimetriche attuali delle aree perimetrali al campo da gioco dovranno rimanere invariate.

### **Art. 7) Aree scoperte a parcheggio**

Le aree scoperte destinate a parcheggio privato dovranno essere pavimentate con materiali inerti che garantiscano la permeabilità dell'opera.

E' vietato l'uso di bynder, calcestruzzo o masselli in cls.

Le quote altimetriche dell'area scoperta privata a parcheggio potranno subire leggere variazioni per la livellazione e costipamento di ghiaia.

### **Art. 8) Validità del piano**

Il Piano Particolareggiato dovrà essere attuato entro il termine di dieci anni dalla data sua approvazione in Consiglio Comunale, fatte salve ulteriori proroghe ammesse dalla Legge.

### **Art. 9) Rapporto Ambientale Preliminare**

In fase di cantiere e in fase di esercizio dell'attività ricreativa dovranno essere rispettate le "mitigazioni degli impatti previsti" contenuti nel "Rapporto Ambientale Preliminare" redatto in data marzo 2015 (prot. 8192 del 17.03.2015)