

Comune di **MONTECCHIO MAGGIORE**

Provincia di **VICENZA**

PIANO PARTICOLAREGGIATO

“Progetto Speciale - struttura Paintball via Meggiolaro”

Norme Tecniche di Attuazione

progettisti:

dott. ing. Vezaro Samuele

geom. Vezaro Andrea

Art. 1) Scopo del piano

Il piano particolareggiato prevede la realizzazione di una struttura Paintball, classificabile come attività di interesse pubblico, sportivo e ricreativo in coerenza con quanto previsto dall'art. 33 della N.T.A. del P.R.G. vigente e dal P.A.T. approvato.

L'area interessata dall'intervento ricade su terreni censiti al N.C.T. del Comune di Montecchio Maggiore al foglio 26 mappali n. 70 (porzione) – 106 (porzione), in proprietà dei Sigg. Crestani Fernando, Crestani Fiammette, Crestani Fiorella, Crestani Gilgliola e Crestani Natalina.

Il P.R.G. definisce l'area come Z.T.O. F “Progetti Speciali” ed il P.A.T. come “servizi di interesse comunale”.

Art. 2) Elaborati componenti del piano

Il piano particolareggiato è composto dai seguenti elaborati:

1. Inquadramento generale – tav. n. 1;
2. Planimetria generale di progetto – tav. n. 2;
3. Prospetti e sezioni di progetto – tav. n. 3;
4. Lay-out campo di gioco – tav. n. 4;
5. Fascicolo tecnico;
6. Rapporto ambientale;
7. N.T.A.

Art. 3) Ambito d'intervento

Si intendono richiamate, se qui non riportate, tutte le norme di P.A.T. e del P.R.G. vigenti.

La presente zona è destinata ad infrastrutture ed impianti di interesse pubblico.

L'area d'intervento, come riportato in tavola delle fragilità del P.A.T. è indicata come “area non idonea” riguardo la “compatibilità geologica ai fini edificatori” in quanto trattasi di discarica/cava non attiva.

La struttura Paintball prevista comprende una porzione destinata a campo di gioco recintata di mq 2000 e una porzione a parcheggio privato scoperto di mq 600 circa.

Art. 4) Edificabilità

All'interno dell'area in oggetto è vietata la realizzazione di qualsiasi tipologia di manufatto permanente e infisso al suolo.

Art. 5) Campo da gioco

Il campo da gioco dovrà essere delimitato da una rete ai fini della sicurezza alta 4 m

massimo, come indicato negli elaborati grafici. Le quote altimetriche del campo da gioco dovranno rimanere invariate.

All'interno dell'area di gioco potranno essere posizionati oggetti di varia natura quali palle di fieno, bidoni di latta, casse di legno, alberi e cespugli artificiali, sacchi di sabbia e blocchi di laterizio, il tutto al solo fine di creare uno scenario utile alla struttura di gioco. Tali oggetti non potranno avere natura permanente.

Lo schema riportato nella tavola n. 4 "lay-out è indicativo e potrà subire modifiche nel numero e nella disposizione degli elementi.

Art. 6) Aree a verde perimetrale

Le aree perimetrali al campo di gioco dovranno essere adeguatamente piantumate per mitigare la struttura con l'ambiente naturale circostante.

Le quote altimetriche delle aree perimetrali al campo da gioco dovranno rimanere invariate.

Art. 7) Aree scoperte a parcheggio ed accesso

Le aree scoperte destinate a parcheggio privato e relativo accesso dovranno essere pavimentate con materiali inerti che garantiscano la permeabilità dell'opera.

E' vietato l'uso di bynder, calcestruzzo o masselli in cls.

Le quote altimetriche dell'area scoperta privata a parcheggio ed accesso potranno subire leggere variazioni per la livellazione e costipamento di ghiaia.

Art. 8) Validità del piano

Il Piano Particolareggiato dovrà essere attuato entro il termine di dieci anni dalla data sua approvazione in Consiglio Comunale, fatte salve ulteriori proroghe ammesse dalla Legge.

Art. 9) Rapporto Ambientale Preliminare

In fase di cantiere e in fase di esercizio dell'attività ricreativa dovranno essere rispettate le "mitigazioni degli impatti previsti" contenuti nel "Rapporto Ambientale Preliminare" redatto in data marzo 2015 (prot. 8192 del 17.03.2015)