

Citta' di Montecchio Maggiore
Provincia di Vicenza



**VARIANTE AL P.R.G.
art. 50 comma 4 della L.R. 61/85**

INTEGRAZIONE ART. 31 DELLE N.T.A.

fasce verdi a mascheramento degli insediamenti

NUOVO DISEGNO URBANO PIAZZALE COLLODI

APPROVATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 44 DEL 21.09.11

Il progettista

Dott. Arch. Francesco Manelli





Città di Montebelluna
Provincia di Treviso

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

MODIFICA ALL'ART. 31 DELLE N.T.A.

Si tratta di inserire per le fasce verdi a mascheramento degli insediamenti la precisazione che le stesse non sono vincolanti per forma e dimensioni rispetto alle indicazioni cartografiche, ferma restando la profondità minima di 5 metri.

Nella sostanza si andrebbe ad uniformare la fascia verde a mascheramento delle zone produttive D1/17 – D1/20 – D1/28 (zona Bisazza) che già nella parte a sud ovest è stata portata a 5 metri con la variante generale al PRG.

Detta variante è inquadrabile nell'art. 50 comma 4 lettera L della L.R. 61/85.

La modifica non implica utilizzo di ulteriore territorio o aumento di edificabilità.

NUOVO DISEGNO URBANO PIAZZALE COLLODI

Si tratta di trasformare una piccola area da destinare a "parcheggio" a destinazione "area attrezzata a parco, gioco, sport" conseguente alla ridefinizione della relativa area pubblica.

Detta variante è inquadrabile nell'art. 50 comma 4 lettere F e H della L.R. 61/85.

Anche in questo caso la modifica non implica utilizzo di ulteriore territorio o aumento di edificabilità.



Città di Montecchio Maggiore
Provincia di Vicenza

VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4 DELLA LR 61/85

P.R.G. VIGENTE

31 TUTELA DELL'AMBIENTE

(...omissis...)

Fasce verdi a mascheramento degli insediamenti

Nelle tavole e nella disciplina di piano sono indicate le fasce verdi da predisporre a mascheramento delle attività produttive: di seguito vengono specificati gli interventi da porre in atto per il conseguimento degli obiettivi stabiliti dal Piano.

Per le zone industriali e in particolar modo per la sistemazione ad ovest della Zona Industriale "Gualda" si prevedono alcune tipologie di sistemazione a verde.

Le tipologie proposte, non vincolanti, sono schematicamente illustrate nelle sezioni seguenti.

(...omissis...)

VARIANTE AL P.R.G.

31 TUTELA DELL'AMBIENTE

(...omissis...)

Fasce verdi a mascheramento degli insediamenti

Nelle tavole e nella disciplina di piano sono indicate le fasce verdi da predisporre a mascheramento delle attività produttive: di seguito vengono specificati gli interventi da porre in atto per il conseguimento degli obiettivi stabiliti dal Piano.

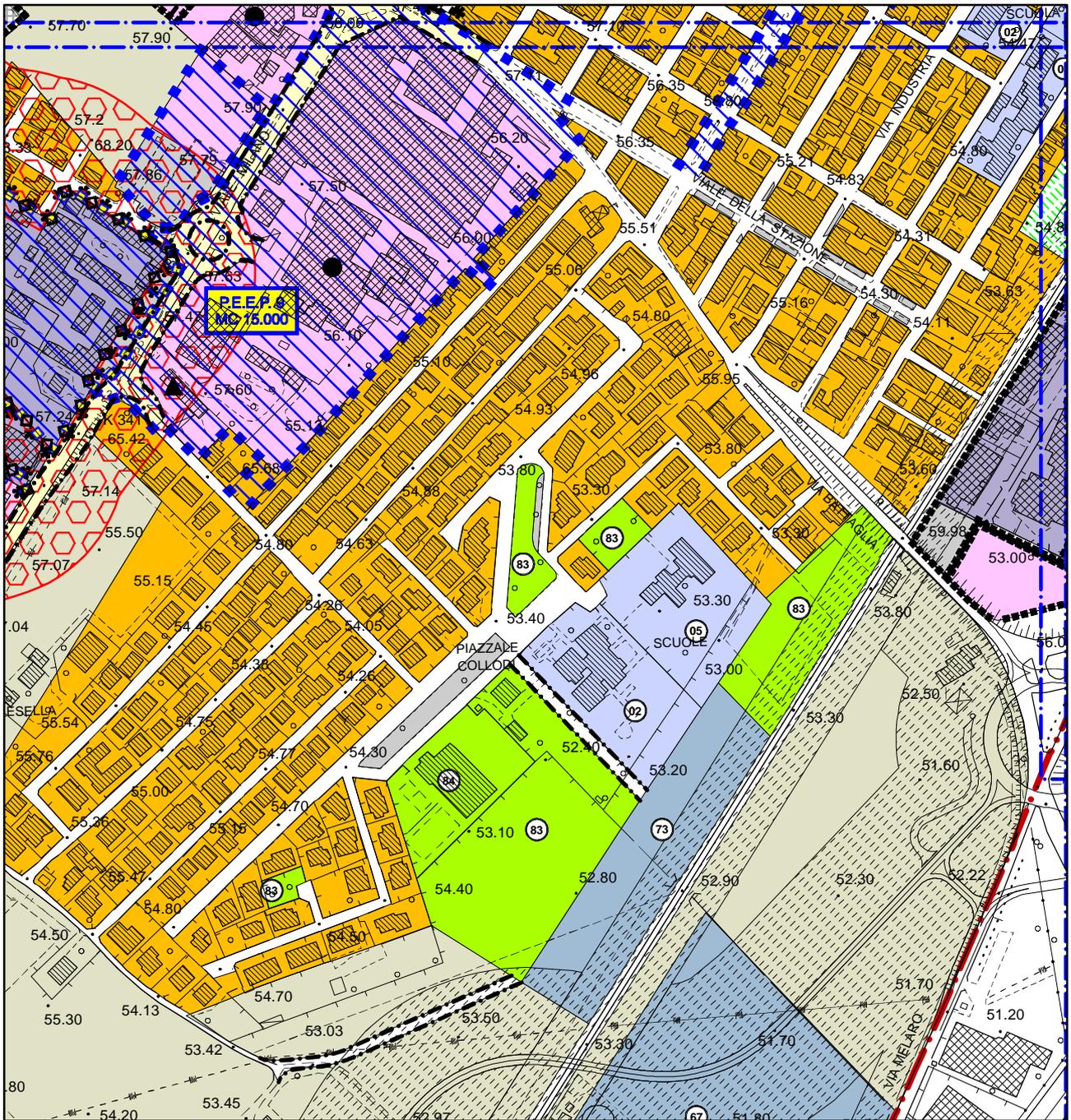
Per le zone industriali e in particolar modo per la sistemazione ad ovest della Zona Industriale "Gualda" si prevedono alcune tipologie di sistemazione a verde.

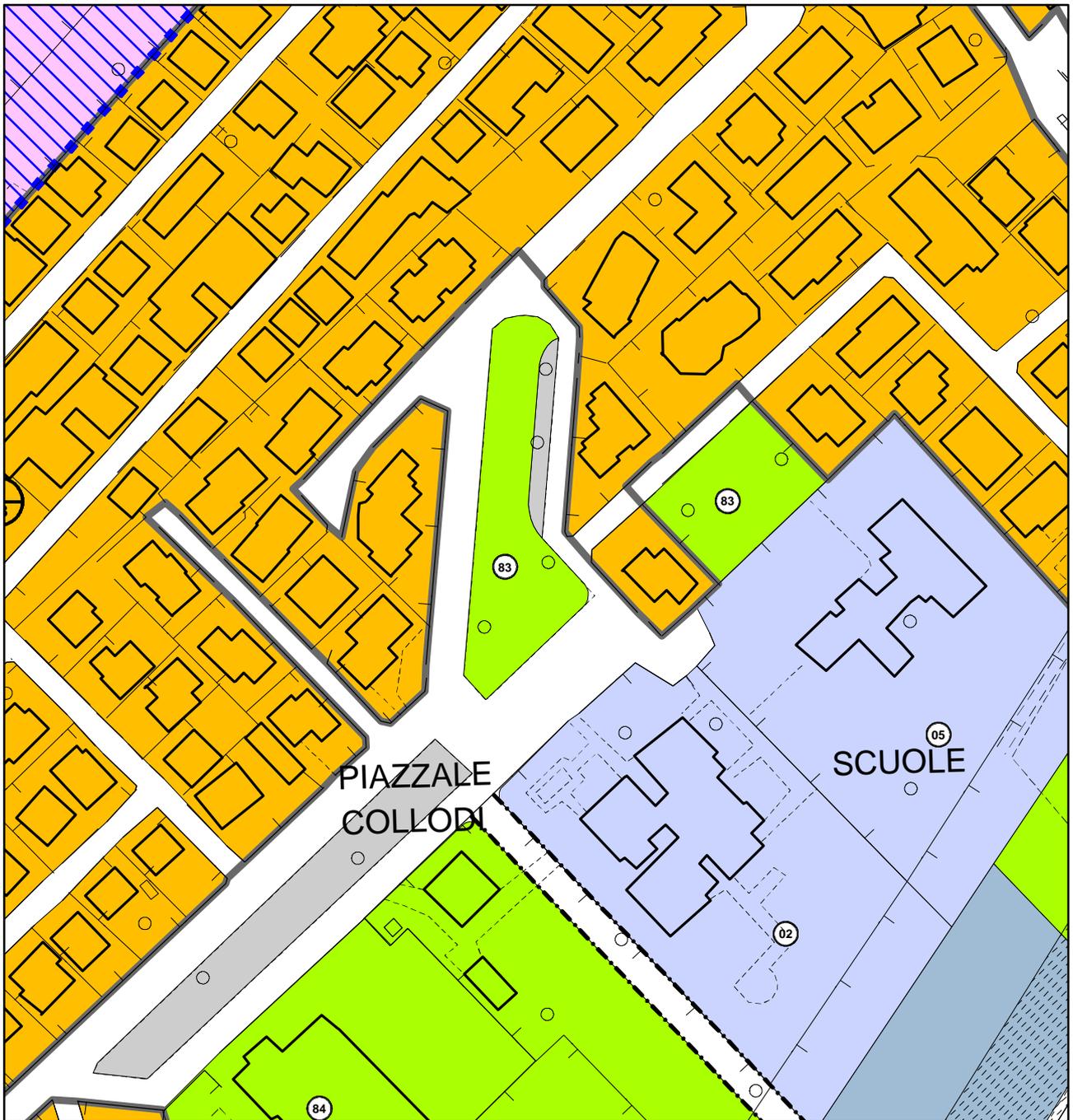
Le tipologie proposte, non vincolanti, sono schematicamente illustrate nelle sezioni seguenti.

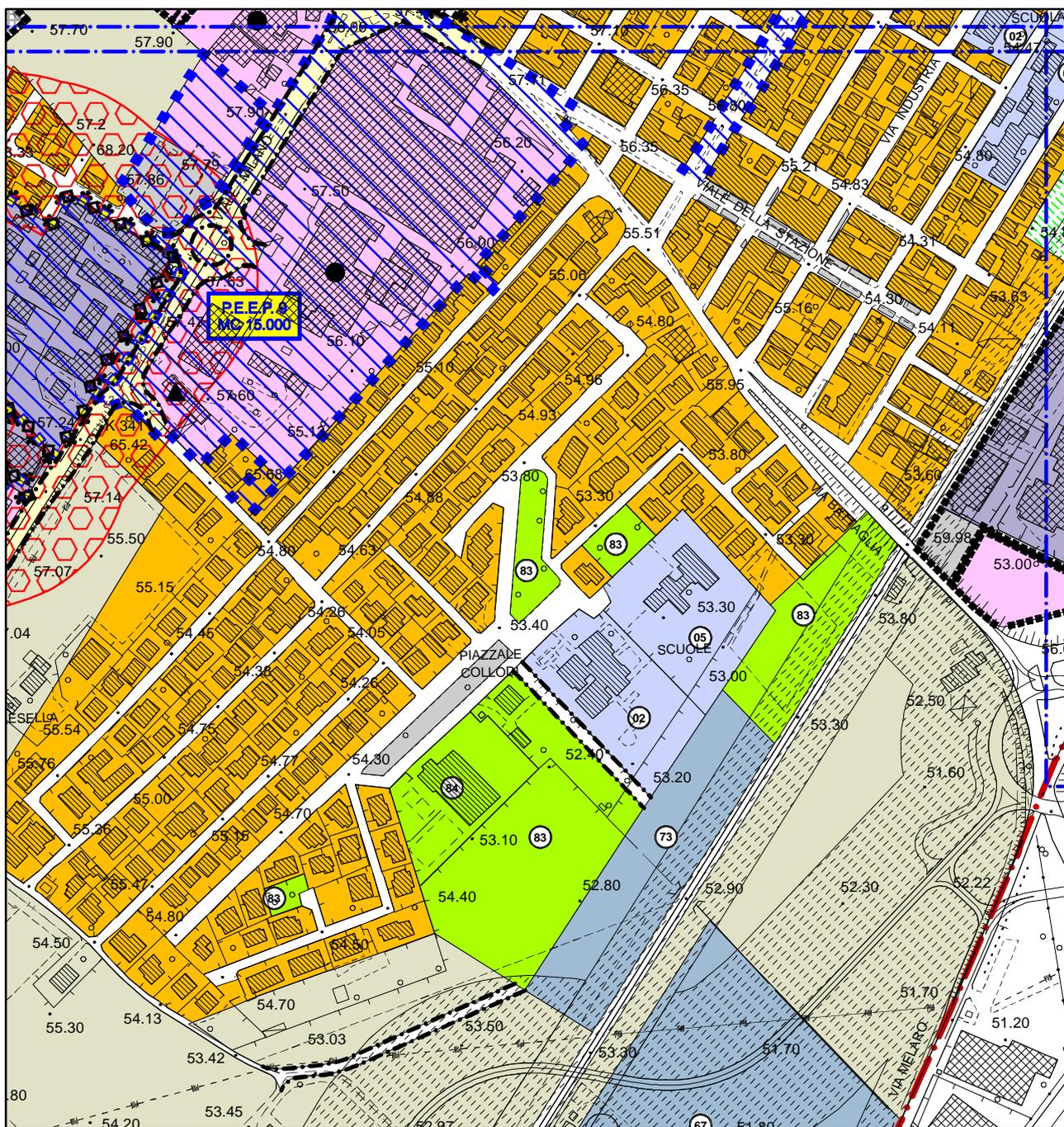
Dette fasce verdi non sono vincolanti per forma e dimensioni rispetto alle indicazioni cartografiche.

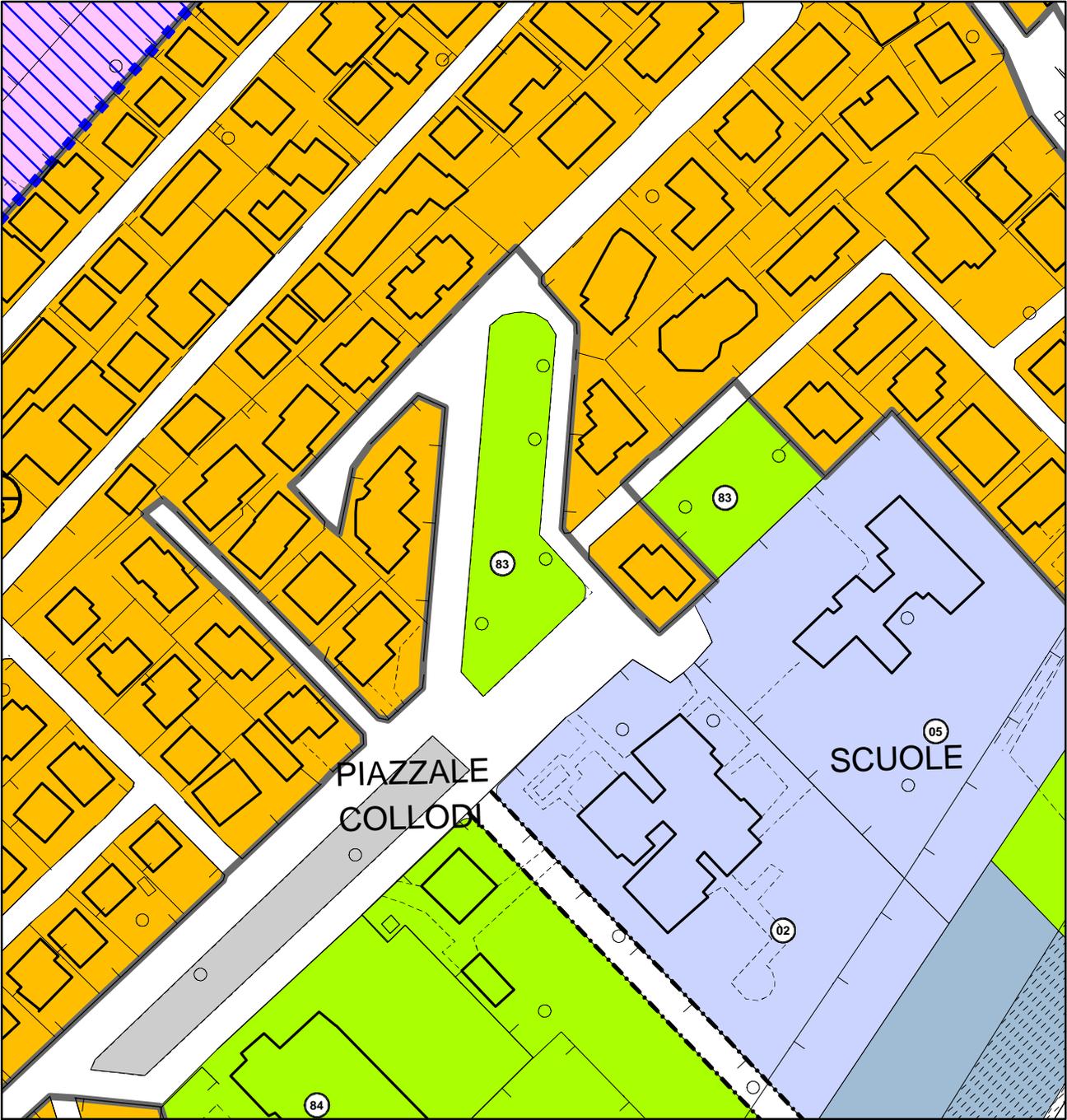
La loro profondità minima dovrà essere di 5 metri.

(...omissis...)









scala 1:5000

scala 1:2000



Ambito con identificativo di zona omogenea

LEGENDA 1/3 P.R.G.



Zona "A" Parti del territorio aventi caratteristiche di "Centro Storico"



Zona "A1s" Aree pertinenziali dei fabbricati di valore architettonico o ambientale nei centri rurali (schede "B")



Zona "A2s" Aree interessate da edificazione di più vecchio impianto nei centri rurali (interventi edilizi solo con schede "B1")



Zona "B" Aree prevalentemente residenziali di completamento e ristrutturazione densamente edificate



Zona "C1" Aree prevalentemente residenziali di completamento e ristrutturazione



Zona "C2" Aree prevalentemente residenziali di nuova espansione



Zona "D1" Aree per insediamenti produttivi di nuova espansione o di completamento



Zona "D2" Aree per insediamenti prevalentemente commerciali e direzionali di nuova espansione e di completamento



Zona "D3" Aree per insediamenti prevalentemente ricettivi e del tempo libero di completamento



Zona residenziale commerciale mista (S.A.V.)



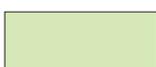
Zona "E1"



Zona "E2a" di collina



Zona "E2b" di pianura



Zona "E3"



Zona "E3" agricola di secondaria importanza



Area agricola integrata



Ambito attività florovivaistiche



Aree per l'istruzione



Aree per l'istruzione - istituti privati



Aree per attrezzature di interesse comune



Aree attrezzate parco, gioco e sport

02 scuola materna

18 sale riunioni, mostre...

41 magazzini pubblici

03 scuola elementare

19 cooperativa sociale

43 carabinieri

04 scuola dell'obbligo

21 cinema

52 ufficio postale

05 scuola superiore o specializzata

22 teatro

54 impianti telefonici

09 chiese

25 piazza

61 pesa pubblica

10 centri religiosi e dipendenze

26 castelli

63 impianti idrici

11 conventi

27 case per anziani

64 impianti gas

14 museo

34 ospedale

65 impianti enel

15 biblioteca

36 cimitero

67 impianti depurazione

16 centro culturale

37 municipio

73 stazione ferroviaria

17 centro sociale

39 uffici pubblici in genere

82 area gioco bambini

83 giardino pubblico di quartiere

84 impianti sportivi di base

85 impianti sportivi agonistici

86 parco urbano

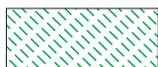
88 campi da tennis

94 aree di arredo

scala 1:5000

scala 1:2000

LEGENDA 2/3 P.R.G.



Zone a verde privato



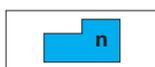
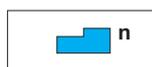
Parcheggi privati



Canale scolmatore



Beni architettonici (schede "B")



Beni ambientali (schede "B1")



Identificativo località schede "B1"



Ambito di intervento unitario



Nuova edificazione



Ambito di tutela beni architettonici



Ambiti degli aggregati abitativi



Ambiti dove collocare eventuali costruzioni
ai sensi della L.R. 24/85



Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo



Aree di tutela archeologica



Vincolo monumentale (L. 1089/39)



Vincolo ambientale paesaggistico (L. 1497/39)



Zone di degrado



Aree di inedificabilità assoluta



Aree da sottoporre ad indagine geologica preventiva



Vincolo forestale idrogeologico



Obbligo Strumento Urbanistico Attuativo



Strumento Attuativo Vigente



Piano di Recupero Vigente



Ambito normato mediante procedura di sportello
unico, D.C.C. n. 87 del 02.08.2002



Aree PEEP previste



Area a standard verde SAV 32

scala 1:5000

scala 1:2000

LEGENDA 3/3 P.R.G.



Strumento Attuativo Vigente con quota PEEP (15.000 mc)



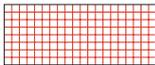
Obbligo progettazione unitaria



Viabilità di progetto



Nuova strada statale 246 e raccordi



Servitù militare



Ambiti di tutela dei boschi



Ambiti di tutela ambientale/paesaggistica



Fasce di rispetto stradale



Fasce di rispetto dagli elettrodotti



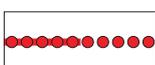
Aree di rispetto cimiteriale



Fasce di rispetto del D.M. 09.05.2001 (R.I.R.)



Aree compatibili con le classi "E" ed "F" del D.M. 09.05.2001 (R.I.R.)



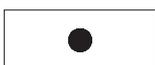
Pista ciclabile



Fasce verdi a mascheramento degli insediamenti



Attività produttive in zona impropria da confermare



Attività produttive in zona impropria da bloccare



Attività produttive in zona impropria da trasferire



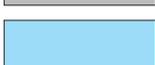
Cono visuale inedificabile



Confine comunale



Aree per parcheggi



Aree per progetti speciali (extra standard)



Sport motociclistici - manifestazioni di massa



Localizzazione preferenziale standard



Area a standard parcheggio SAV 32



Ambito oggetto di variante