

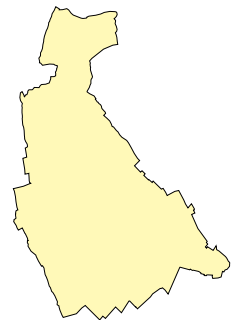
Città' di MONTECCHIO MAGGIORE
Vicenza



VARIANTE AL P.R.G.
Art. 50 comma 4 L.R. 61/85

1. Strada Via S. Clemente
2. Stradella S. Giacomo
3. Linea di crinale Bernuffi
4. Art. 28 NTA

Approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 6/3/09



Dicembre 2008

LEGENDE

LEGENDA

scala 1:5000	scala 1:2000	
		Ambito con identificativo di zona omogenea
		Zona "A" Parti del territorio aventi caratteristiche di "Centro Storico"
		Zona "A1s" Aree pertinenziali dei fabbricati di valore architettonico o ambientale nei centri rurali (schede "B")
		Zona "A2s" Aree interessate da edificazione di più vecchio impianto nei centri rurali (interventi edilizi solo con schede "B1")
		Zona "B" Aree prevalentemente residenziali di completamento e ristrutturazione densamente edificate
		Zona "C1" Aree prevalentemente residenziali di completamento e ristrutturazione
		Zona "C2" Aree prevalentemente residenziali di nuova espansione
		Zona "D1" Aree per insediamenti produttivi di nuova espansione o di completamento
		Zona "D2" Aree per insediamenti prevalentemente commerciali e direzionali di nuova espansione e di completamento
		Zona "D3" Aree per insediamenti prevalentemente ricettivi e del tempo libero di completamento
		Zona "E1"
		Zona "E2a" di collina
		Zona "E2b" di pianura
		Zona "E3"
		Zona "E3" agricola di secondaria importanza
		Area agricola integrata
		Ambito attività florovivaistiche
		Aree per l'istruzione
		Aree per l'istruzione - istituti privati
		Aree per attrezzature di interesse comune
		Aree attrezzate parco, gioco e sport

- 02 scuola materna
- 03 scuola elementare
- 04 scuola dell'obbligo
- 05 scuola superiore o specializzata
- 09 chiese
- 10 centri religiosi e dipendenze
- 11 conventi
- 14 museo
- 15 biblioteca
- 16 centro culturale
- 17 centro sociale
- 18 sale riunioni, mostre...
- 19 cooperativa sociale
- 20 attività istituzionali Provincia
- 20/1 attrezzature di servizio strettamente connesse al compendio della villa

- 21 cinema
- 22 teatro
- 25 piazza
- 26 castelli
- 27 case per anziani
- 34 ospedale
- 36 cimitero
- 37 municipio
- 39 uffici pubblici in genere
- 41 magazzini pubblici
- 43 carabinieri
- 52 ufficio postale
- 54 impianti telefonici
- 61 pesa pubblica
- 63 impianti idrici
- 64 impianti gas
- 65 impianti enel
- 67 impianti depurazione
- 71 aree attrezzate al ricevimento di rifiuti urbani o loro frazioni - "Ecocentro"
- 73 stazione ferroviaria
- 82 area gioco bambini
- 83 giardino pubblico di quartiere
- 84 impianti sportivi di base
- 85 impianti sportivi agonistici
- 86 parco urbano
- 88 campi da tennis
- 89 piscine
- 89/1 piscine coperte
- 94 aree di arredo



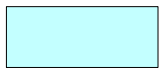
Ambito attrezzature di servizio strettamente connesse al compendio della villa



Limite massimo ambito "Ecocentro"



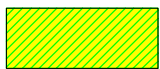
Aree per parcheggi



Aree per progetti speciali (extra standard)



Sport motociclistici - manifestazioni di massa



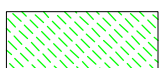
Localizzazione preferenziale standard



Area a standard verde SAV 32



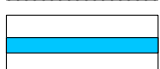
Area a standard parcheggio SAV 32



Zone a verde privato



Parcheggi privati



Canale scolmatore

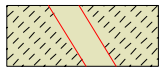


Area per realizzazione bacino di laminazione

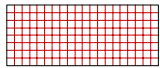


Incendi boschivi (Legge 353/2000)

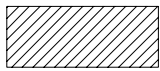
scala 1:5000	scala 1:2000	
		Beni architettonici (schede "B")
		Beni ambientali (schede "B1")
		Identificativo località schede "B1"
		Ambito di intervento unitario
		Nuova edificazione
		Ambito di tutela beni architettonici
scala 1:5000	scala 1:2000	
		Ambiti degli aggregati abitativi
		Ambiti dove collocare eventuali costruzioni
scala 1:5000	scala 1:2000	
		Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo
		Aree di tutela archeologica
		Vincolo monumentale (D. Lgs 42/2004)
		Vincolo ambientale paesaggistico (D. Lgs 42/2004)
		Zone di degrado
		Aree di inedificabilità assoluta
		Aree da sottoporre ad indagine geologica preventiva
		Vincolo forestale idrogeologico
		Obbligo Strumento Urbanistico Attuativo
		Strumento Attuativo Vigente
		Piano di Recupero Vigente
		Ambito normato mediante procedura di sportello unico
		Aree PEEP previste
		Strumento Attuativo Vigente con quota P.E.E.P. 7.500 mc e quota Edilizia Convenzionata 7.500 mc
		Obbligo progettazione unitaria
		Viabilità di progetto
		Nuova strada statale 246 e raccordi



Superstrada Pedemontana Veneta e raccordi



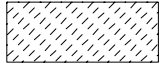
Servitù militare



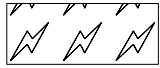
Ambiti di tutela dei boschi



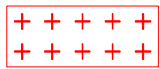
Ambiti di tutela ambientale/paesaggistica



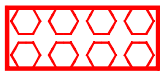
Fasce di rispetto stradale o ferroviario



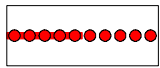
Fasce di rispetto dagli elettrodotti



Aree di rispetto cimiteriale



Fasce di rispetto del D.M. 09.05.2001 (R.I.R.)



Pista ciclabile



Fasce verdi a mascheramento degli insediamenti



Attività produttive in zona impropria da confermare



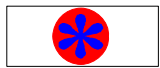
Attività produttive in zona impropria da bloccare



Attività produttive in zona impropria da trasferire



Vedi art. 24 NTA



Piazzola di sosta pista ciclabile



Linea di massimo ingombro fabbricati

scala 1:5000

scala 1:2000



Cono visuale inedificabile



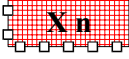

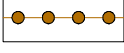
















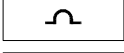
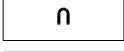


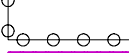









Confine comunale



Limite elaborati in scala 1:2000 zone significative

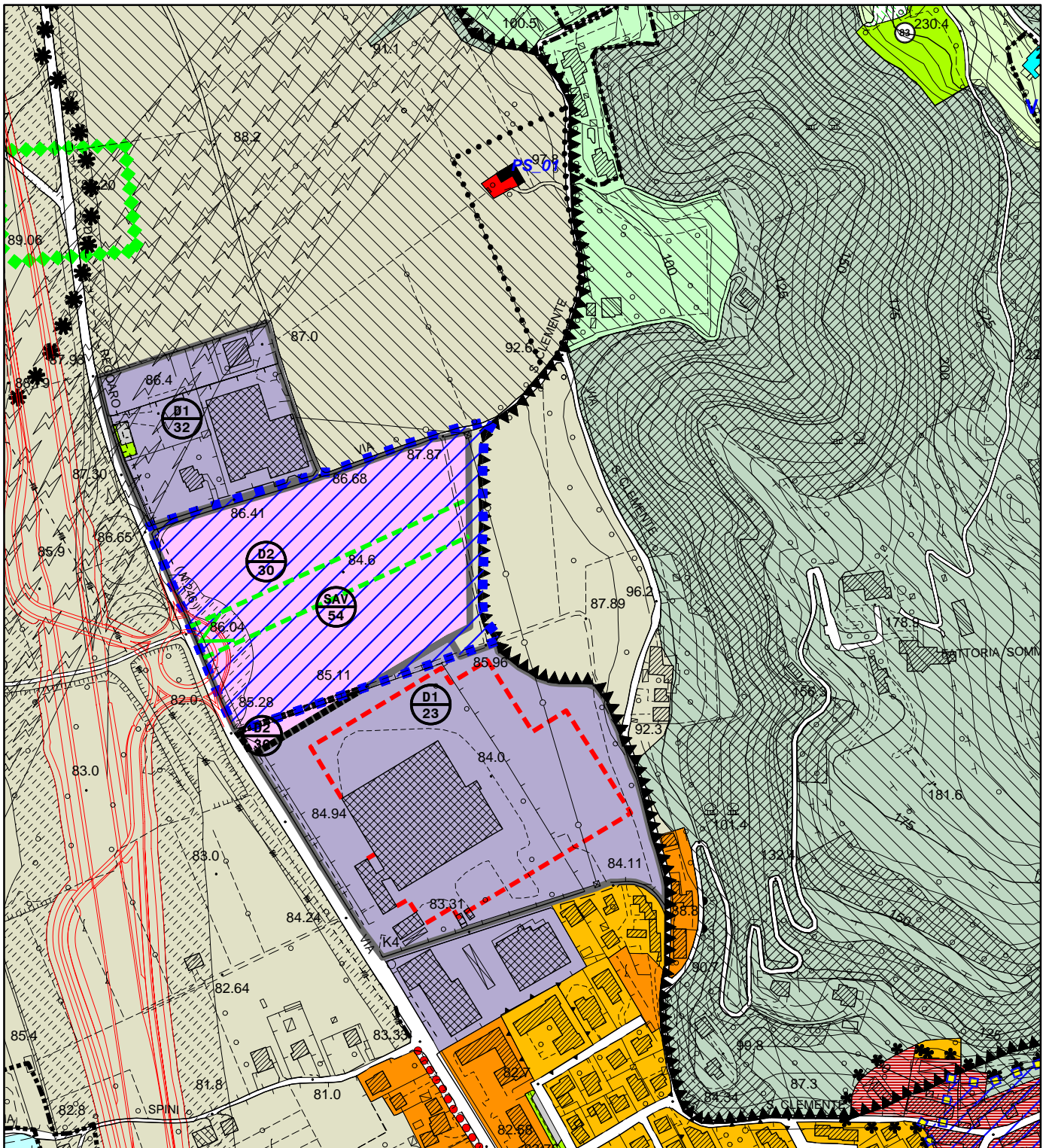
LEGENDA

	Elementi o zone di elevato valore storico-ambientale ed architettonico
	Assi visuali
	Aree di tutela archeologica PA Paleoveneto PR Protostorico R Romano L Longobardo M Medioevale
	Recinzioni, terrazzamenti e muraure in pietra o sasso
	Linee di crinale
	Linee di versante
	Tratti di strada panoramici
	Punti panoramici a 360°
	Punti panoramici a 180°
	Aree di tutela asse visivo
	Acque pubbliche vincolate
	Zone a rischio idraulico
	Casse di espansione delle piene
	Zone di tutela delle acque pubbliche vincolate (L. 431/85)
	Vincolo forestale idrogeologico
	Fontane
	Pozzi per uso idropotabile con relative aree di rispetto
	Itinerari di interesse storico-ambientale ed escursionistico
	Formazioni arboree lineari
	Esemplari vegetali isolati
	Doline
	Covoli
	Grotte orizzontali
	Ex cave
	Aree di concessione mineraria
	Aree minerarie d'intervento
	Aree di scavo
	Discariche
	Zone di frana attiva
	Area naturalistica delle "SPURGHE" con presenza di inghittitoi
	Sito di Importanza Comunitaria (S.I.C.) "Colli Berici Occidentali"
	Confine comunale
	Perimetro zone omogenee

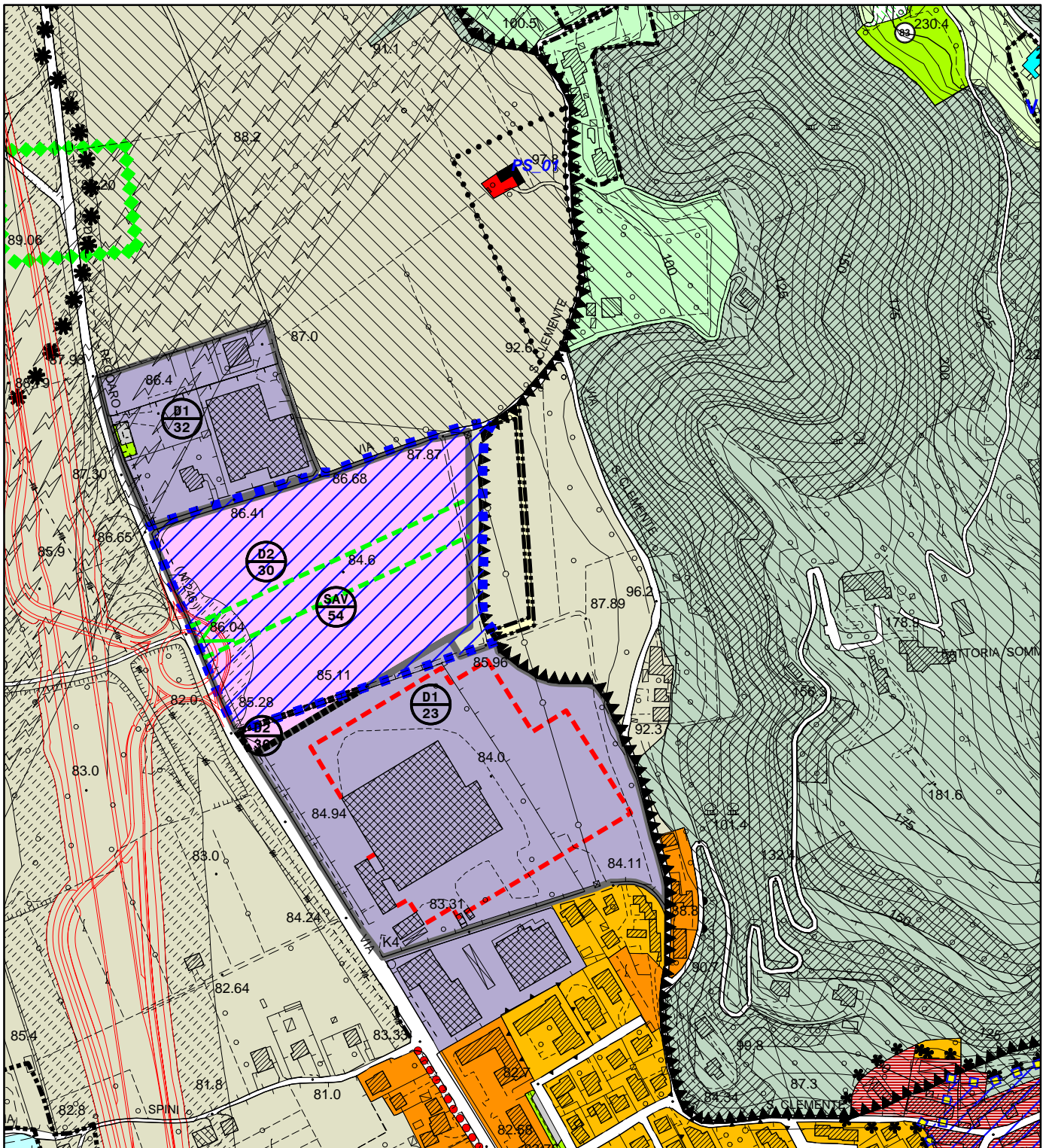
variante n. 1

STRADA S. CLEMENTE

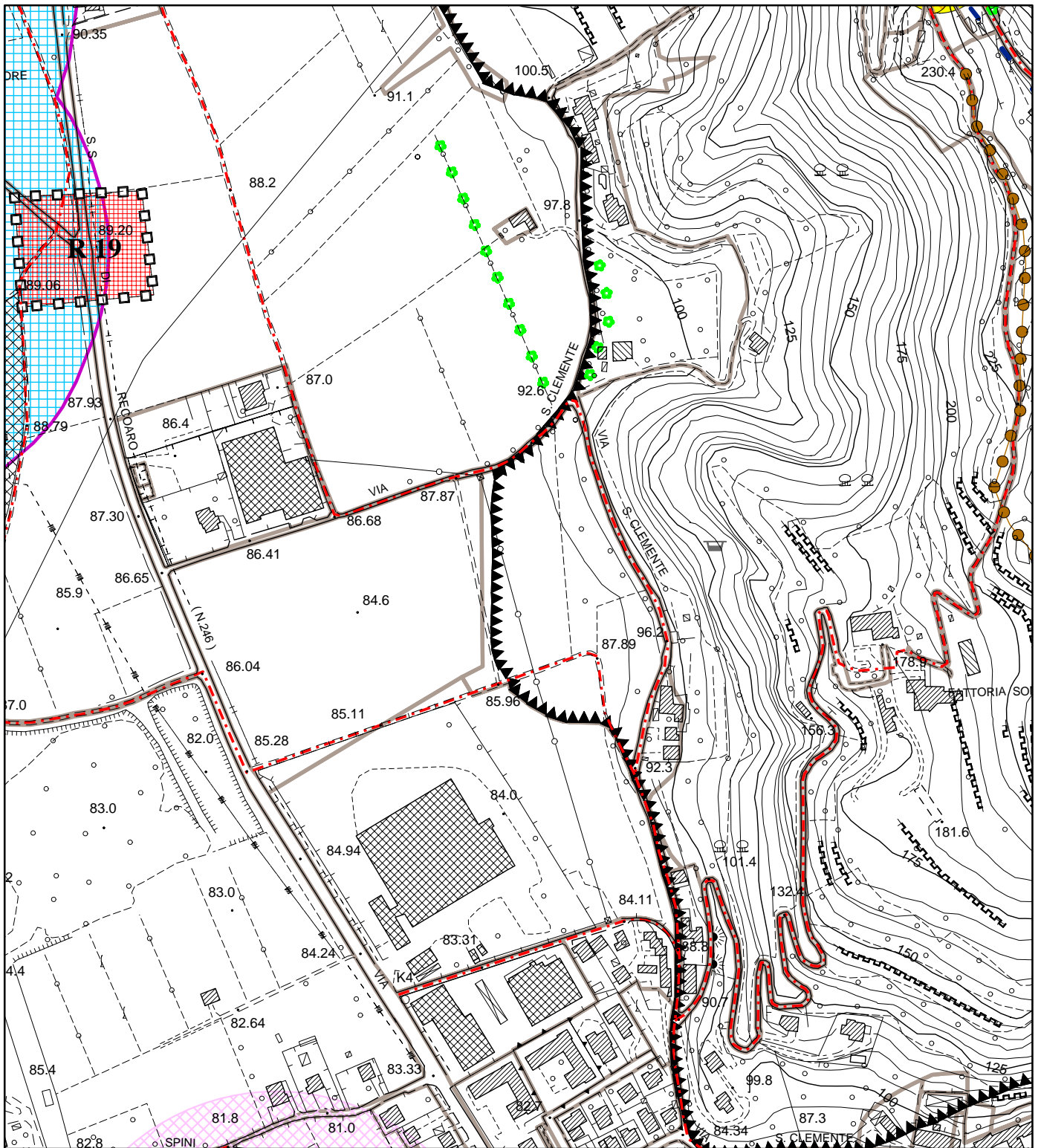
ESTRATTO P.R.G. VIGENTE
scala 1:5000



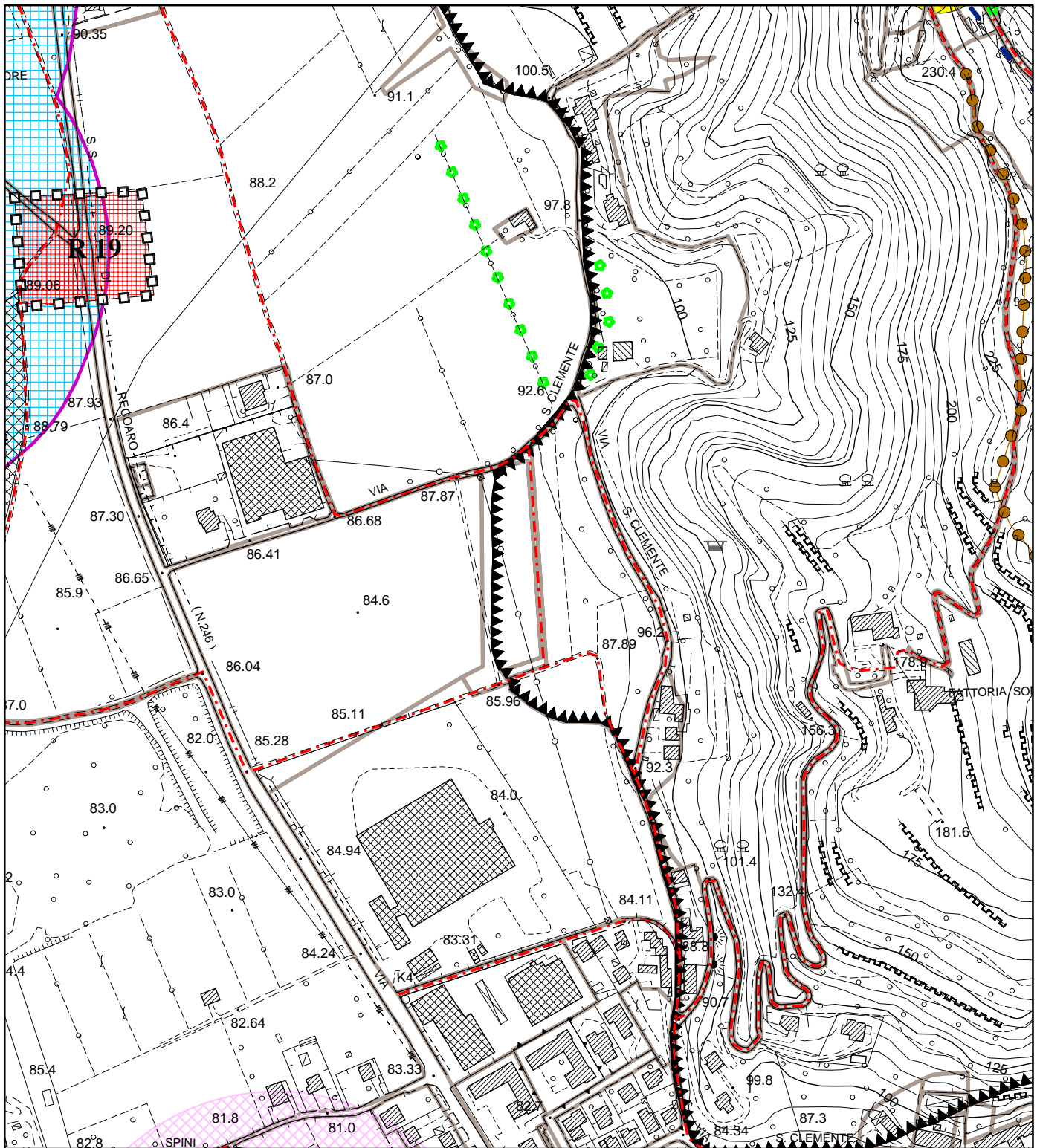
ESTRATTO P.R.G. VARIANTE
scala 1:5000



ESTRATTO P.R.G. TUTELA AMBIENTALE VIGENTE
scala 1:5000



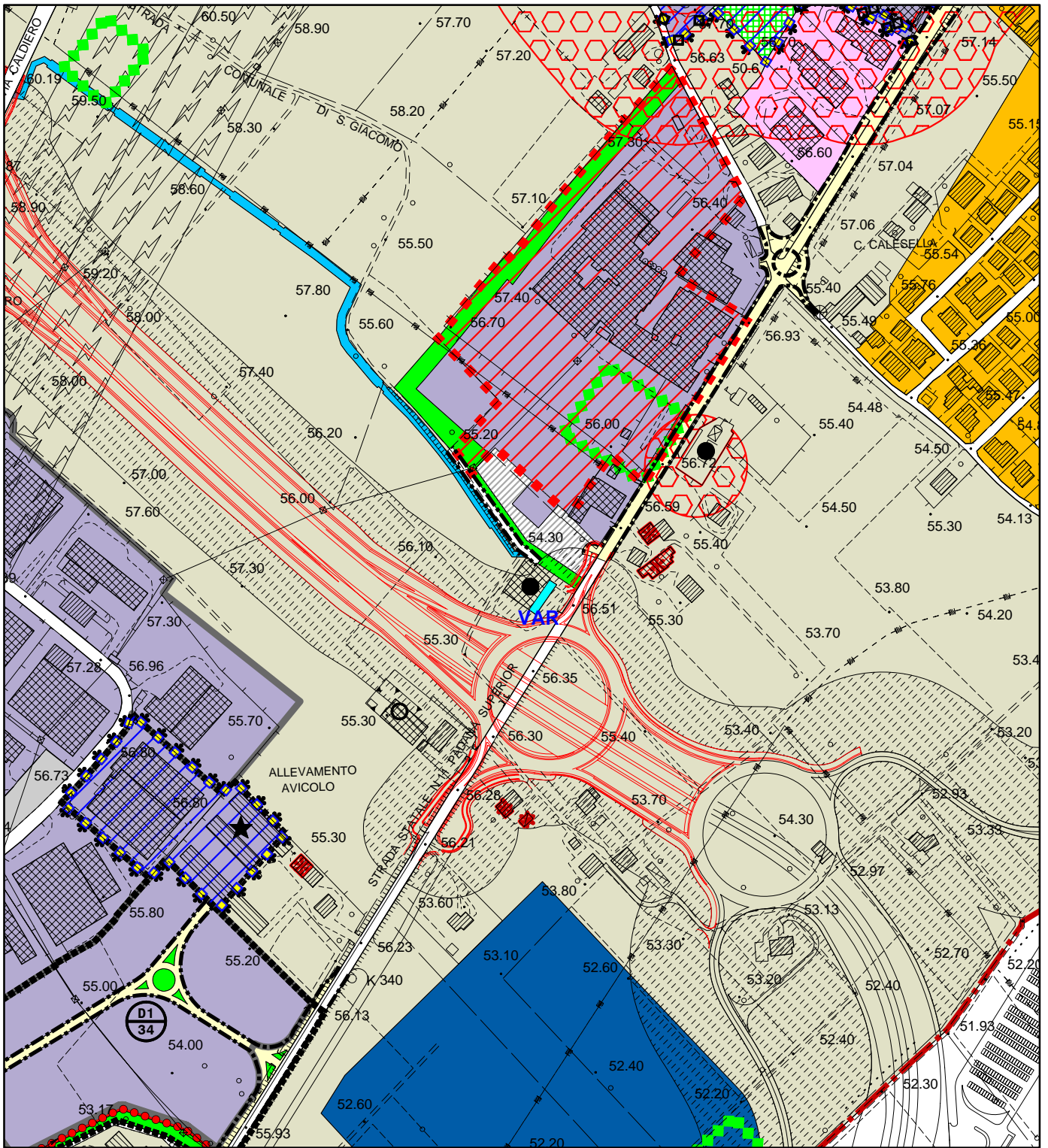
ESTRATTO P.R.G. TUTELA AMBIENTALE VARIANTE
scala 1:5000



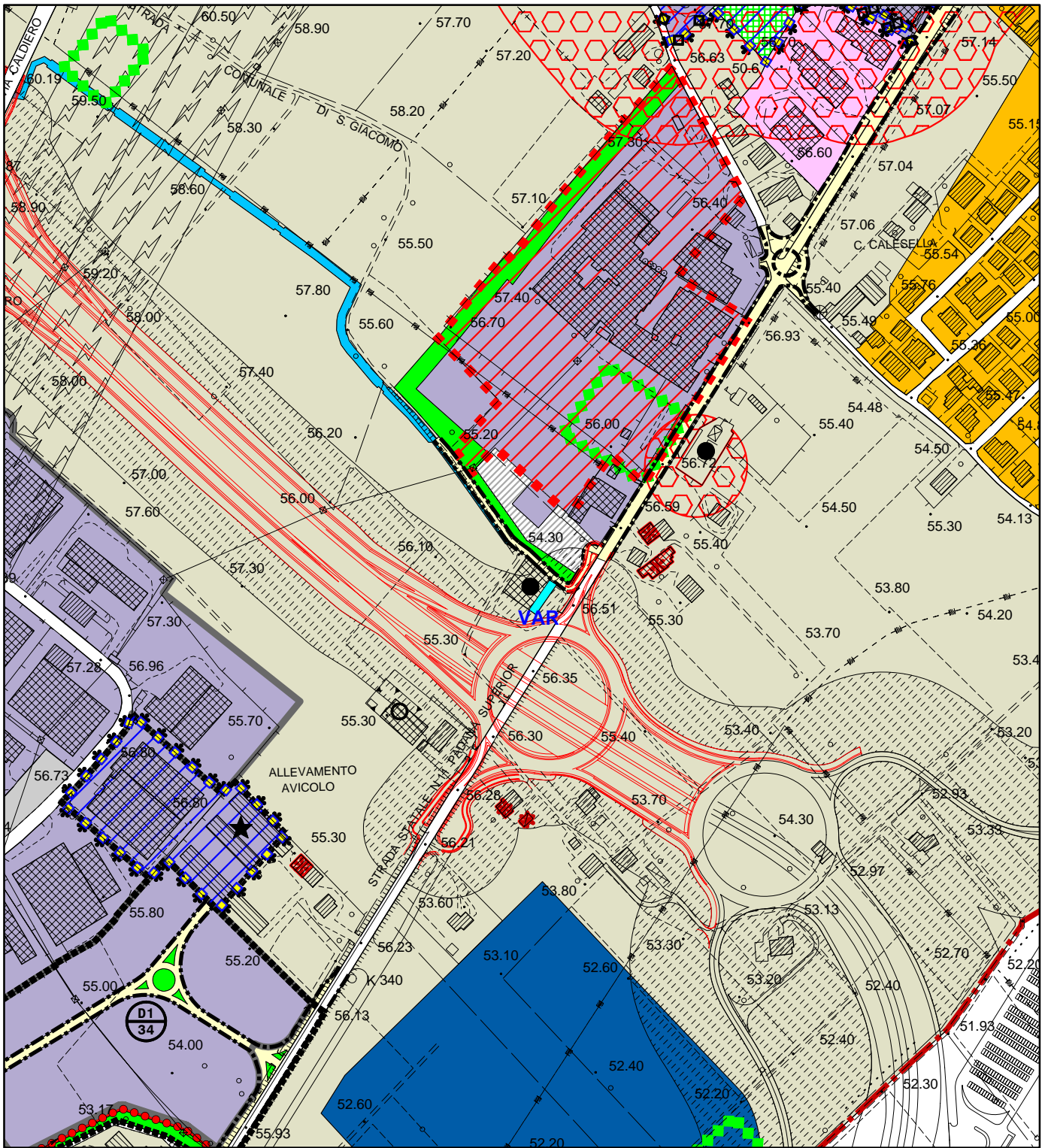
variante n. 2

STRADELLA S. GIACOMO

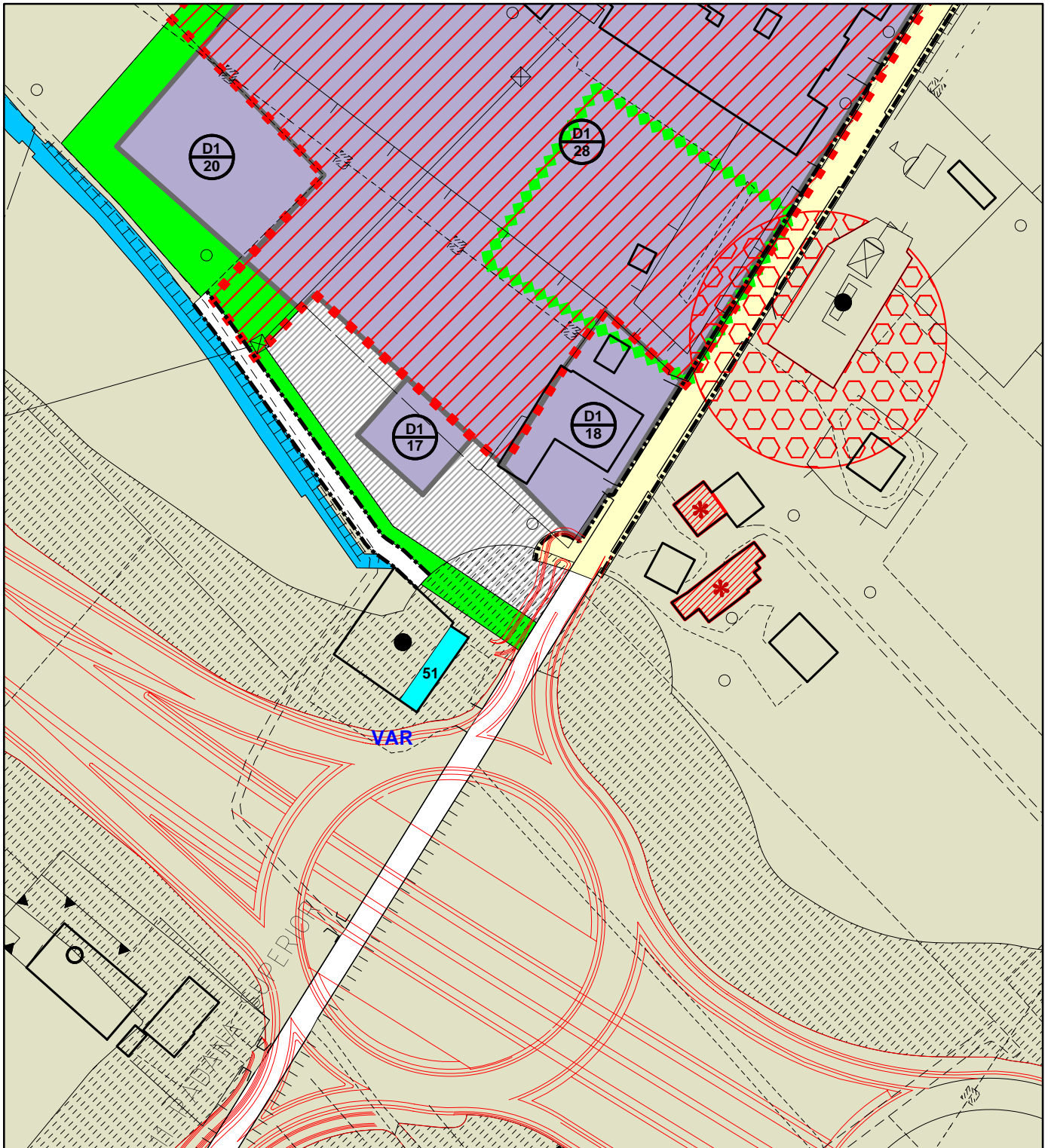
ESTRATTO P.R.G. VIGENTE
scala 1:5000



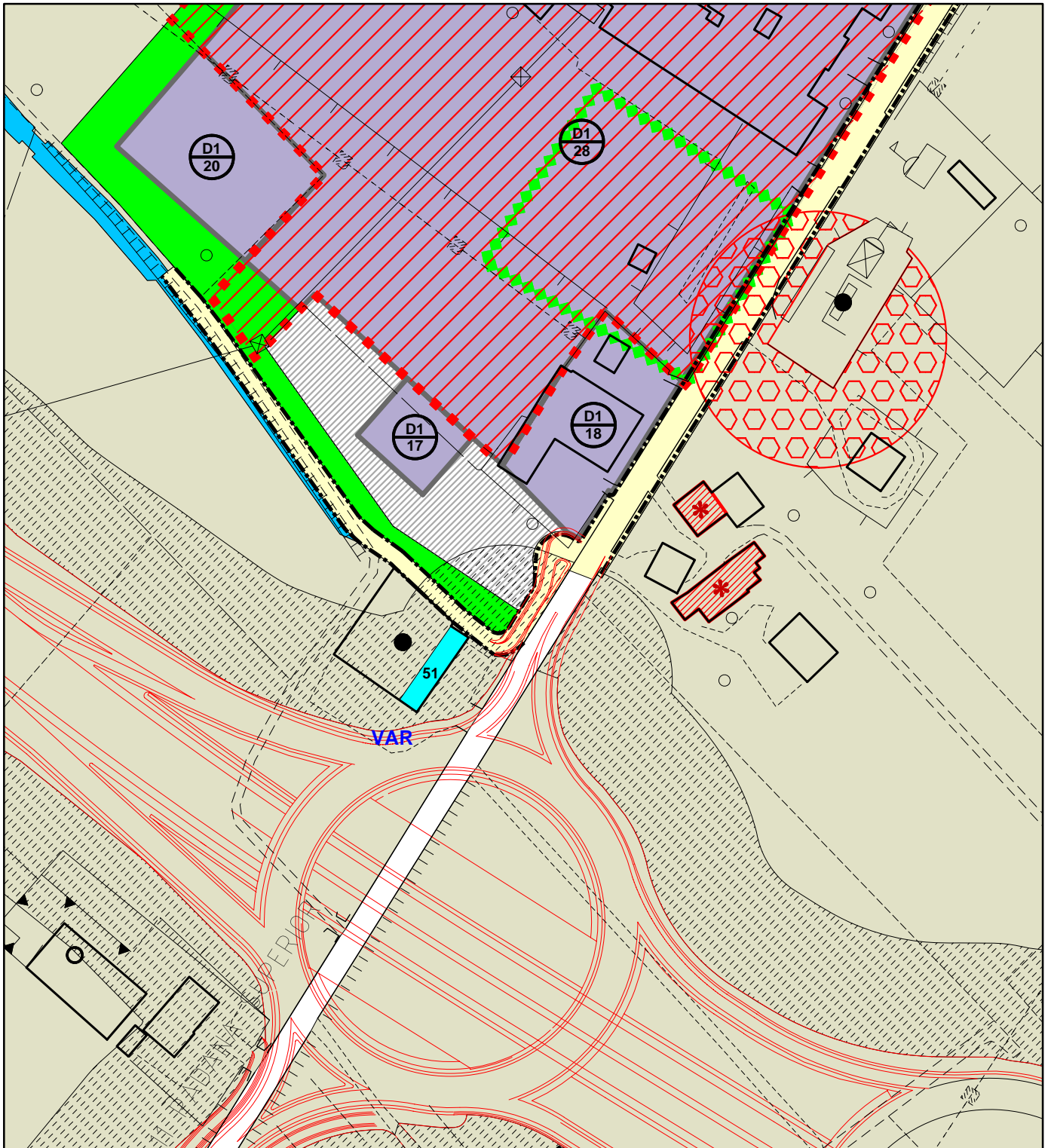
ESTRATTO P.R.G. VARIANTE
scala 1:5000



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE
scala 1:2000



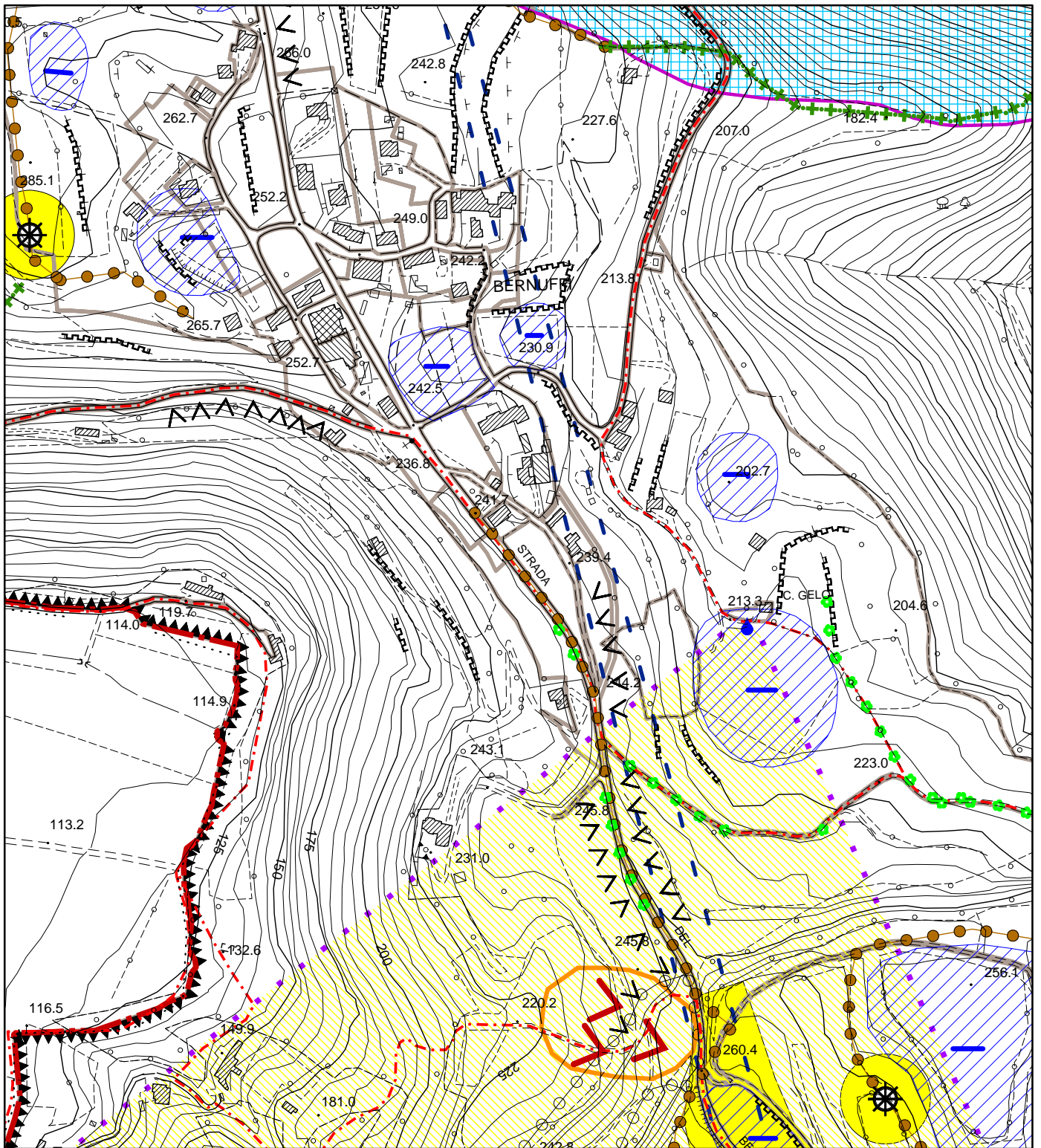
ESTRATTO P.R.G. VARIANTE
scala 1:2000



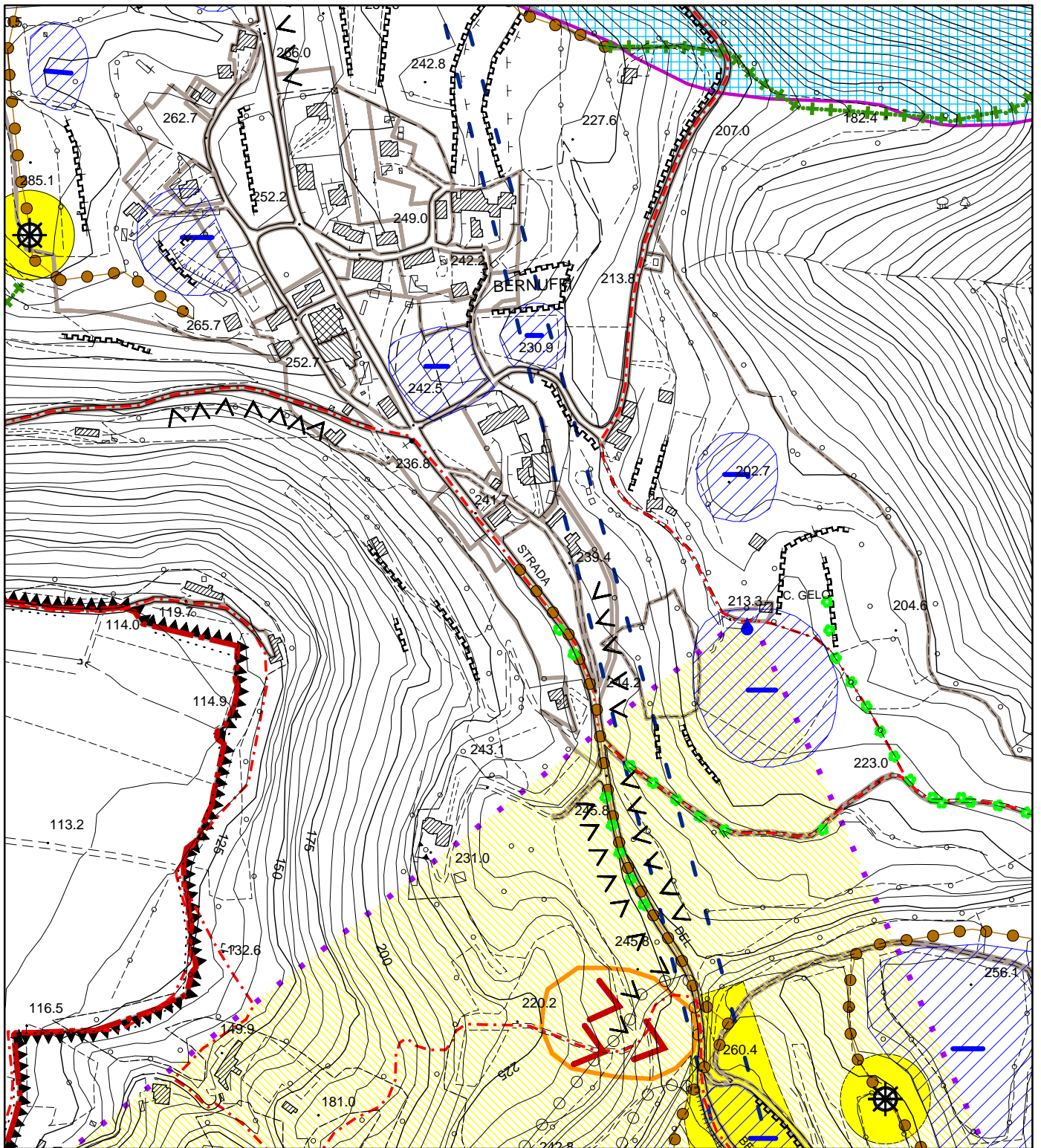
variante n. 3

LINEA DI CRINALE BERNUFFI

ESTRATTO P.R.G. TUTELA AMBIENTALE VIGENTE
scala 1:5000



ESTRATTO P.R.G. TUTELA AMBIENTALE VARIANTE
scala 1:5000



variante n. 4

ART. 28 N.T.A.



CITTA' DI MONTECCHIO MAGGIORE
- Provincia di Vicenza -

**VARIANTE AL PRG.
ai sensi dell'art. 50 comma 4 LR. 61/85**

P.R.G. VIGENTE

28

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E" DESTINATE ALL'ATTIVITA` AGRICOLA

(...omissis...)

Impermeabilizzazione del suolo

Qualsiasi variazione edilizio/urbanistica che sia suscettibile di comportare l'impermeabilizzazione di superfici maggiori di 500 mq, dovrà minimizzare gli effetti dell'impermeabilizzazione stessa, tenuto conto dei potenziali inquinanti.

Lo smaltimento autonomo delle acque meteoriche nel sottosuolo dovrà essere effettuato attraverso la realizzazione di trincee drenanti o vasche disperdenti, dimensionate in funzione delle caratteristiche fisico chimiche del terreno e dell'entità delle precipitazioni; si eseguirà rispettando la natura del terreno. Si consiglia l'uso di prato verde armato con l'inserimento di grigliato portante, betonelle forate con verde, macadam, le terre addivate con apposito legante ed altre tecniche di ingegneria naturalistica permeabile.

I progetti oggetto di permesso di costruire devono indicare espressamente le soluzioni tecniche e formali adottate al riguardo.

P.R.G. VARIANTE

28

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E" DESTINATE ALL'ATTIVITA` AGRICOLA

(...omissis...)

Impermeabilizzazione del suolo

~~Qualsiasi variazione edilizio/urbanistica che sia suscettibile di comportare l'impermeabilizzazione di superfici maggiori di 500 mq, dovrà minimizzare gli effetti dell'impermeabilizzazione stessa, tenuto conto dei potenziali inquinanti.~~

Lo smaltimento ~~autonomo~~ delle acque meteoriche ~~nel sottosuolo~~ dovrà essere effettuato attraverso ~~la dispersione superficiale la realizzazione di trincee drenanti o vasche disperdenti, dimensionate in funzione delle caratteristiche fisico chimiche del terreno e dell'entità delle precipitazioni; si eseguirà rispettando la natura del terreno.~~

Si consiglia l'uso di prato verde armato con l'inserimento di grigliato portante, betonelle forate con verde, macadam, le terre addivate con apposito legante ed altre tecniche di ingegneria naturalistica permeabile.

I progetti oggetto di permesso di costruire devono indicare espressamente le soluzioni tecniche e formali adottate al riguardo.