

Citta' di MONTECCHIO MAGGIORE
Vicenza



VARIANTE ALLE N.T.A. DEL P.R.G.
Art. 50 comma 4 L.R. 61/85

ART. 25 DELLE N.T.A.
Z.T.O. D2/30

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 4/03/10





P.R.G. VIGENTE

25

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "D2"

(omissis)

Per la zona D2/30 valgono le seguenti limitazioni e prescrizioni:

Destinazioni: oltre agli insediamenti di tipo produttivo non inquinanti sono ammessi depositi e magazzini, nonché attività commerciali all'ingrosso o ad esse assimilabili. Ogni variazione del processo produttivo, relativamente alle attività insalubri ammesse dovrà essere segnalata al Comune e agli uffici competenti e specificatamente autorizzata. Possono altresì essere localizzate attività terziarie e di vendita al minuto direttamente connesse all'attività produttiva svolta - spacci aziendali e nel rispetto dei criteri emanati dal Comune. E' ammessa la realizzazione di un volume residenziale massimo di 500mc, da destinare ad alloggio del proprietario o custode, per ciascuna attività che raggiunga almeno una superficie lorda di pavimento di 2000 mq.

L'edificazione dovrà essere realizzata con corpi di fabbrica della stessa composizione architettonica e di materiali.

Dovrà essere previsto un cono visuale, percepibile dalla SS 246, della larghezza minima di 30 metri. Rispetto alla indicazione riportata in cartografia, il cono può essere traslato parallelamente, fino al confine sud di proprietà.

P.R.G. VARIANTE

25

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "D2"

(omissis)

Per la zona D2/30 valgono le seguenti limitazioni e prescrizioni:

Destinazioni: oltre agli insediamenti di tipo produttivo non inquinanti sono ammessi depositi e magazzini, nonché attività commerciali all'ingrosso o ad esse assimilabili. Ogni variazione del processo produttivo, relativamente alle attività insalubri ammesse dovrà essere segnalata al Comune e agli uffici competenti e specificatamente autorizzata. Possono altresì essere localizzate attività terziarie e di vendita al minuto direttamente connesse all'attività produttiva svolta - spacci aziendali e nel rispetto dei criteri emanati dal Comune, **medie strutture di vendita**. E' ammessa la realizzazione di un volume residenziale massimo di 500mc, da destinare ad alloggio del proprietario o custode, per ciascuna attività che raggiunga almeno una superficie lorda di pavimento di 2000 mq.

L'edificazione dovrà essere realizzata con corpi di fabbrica della stessa composizione architettonica e di materiali.

Dovrà essere previsto un cono visuale, percepibile dalla SS 246, della larghezza minima di 30 metri. Rispetto alla indicazione riportata in cartografia, il cono può essere traslato parallelamente, fino al confine sud di proprietà.